STL

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z 20.11.2015 r.:
„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"
W NIEZREALIZOWANEJ CZĘŚCI PROJEKTU OBEJMUJĄCEGO ZAKRES:

01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania
02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2
03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROPPrace)

* projekt dotyczy skrzydła „Ż" Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Adres budowy i numer ewidencyjny działki:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa — dz. nr ew. 24/8 obr. 50309

Inwestor:
Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
tel: +48 22 656 64 41
kom: +48 505 101 514
e-mail: jacek.kajak@teatrstudio.pl

Jednostka projektowa:
SA Projekt Sp. z o.o.
ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11
03-917 Warszawa
NIP 1133145519
Reprezentowanym przez:
inż. arch. Wojciech Spyra
kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

Zespół projektowy:

	branża	imię i nazwisko	nr upr. bud.	zakres uprawnień	data i podpis
	A01 ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Emilia Kwaśniewska	Bł-PdOKK/89/2007	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	16.09.2025r.

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Aktualizacja dokumentacji obejmuje następujące branże:

A01 - Architektura
A02 – Konstrukcje
A03 – Instalacje sanitarne
A04 – Instalacje elektryczne

oraz rzeczoznawców:

Z01 – BHP
Z02 – Sanepid
Z03 – Rzeczoznawca od zabezpieczeń pożarowych

Projekt architektoniczny jest datowany na 20.11.2015 r.Rozpoczęcie realizacji projektu odbyło się na podstawie decyzji 426/5/17 z dnia 31.07.1017 r.
Zrealizowana część projektu obejmuje szyb windowy oraz instalacje dźwigu z poziomu -1 (-3,905) do poziomu +5 (+18.70). Winda na poziomie +5 jest zakończona przeszklonym szybem. Wyjście z tego poziomu w przyszłości zapewni dojście dla niepełnosprawnych do sceny „Malarni".
Budowa trwa a dziennik budowy jest prowadzony na bieżąco.

Niezrealizowana części projektu to zakres części P.poż. obejmuje następujące pozycje :

B01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania.

B02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2

B03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP)

W związku z przygotowaniem projektu do przetargu na niezrealizowana część należy zaktualizować dokumentacje w zakresie:

K01 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)
K02 – przedmiar robót
K03 – kosztorysy inwestorskie

A01 – Architektura

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru Studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Stwierdzam, że dokonana przeze mnie analiza zmian w przepisach prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, jakie weszły w życie w okresie od 2015 r. do dnia 16 września 2025 r., wskazuje, że zmiany te nie mają wpływu na branżę architektoniczną w pozostałej części projektu do realizacji.

Podstawą niniejszej aktualizacji są w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Przepisy wykonawcze wydane na podstawie Prawa budowlanego, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz aktualne normy dotyczące oświetlenia podstawowego i awaryjnego (m.in. PN-EN 1838, PN-EN 50172).

Zakres analizy w odniesieniu do poszczególnych punktów:

B01 – wymiana stolarki drzwiowej w klatce schodowej nr 2

- Zmiany w prawie budowlanym i warunkach technicznych po 2015 r. nie wprowadziły nowych wymagań w zakresie odporności ogniowej drzwi ani kierunku ich otwierania.
- Obowiązek stosowania drzwi o określonych klasach odporności ogniowej i otwieranych zgodnie z kierunkiem ewakuacji obowiązywał już przed 2015 r. i pozostaje niezmienny (§ 239–240 WT).
- **Brak wpływu na część architektoniczną projektu** – rozwiązania przyjęte w projekcie pozostają zgodne z aktualnymi przepisami.

B02 – wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego wraz z zasilaniem awaryjnym w klatce schodowej nr 2

- Po 2015 r. wprowadzono zmiany dotyczące oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Aktualne przepisy oraz normy wymagają m.in.: zapewnienia oświetlenia miejsc związanych z bezpieczeństwem budynku, lokalizacji sprzętu medycznego i przeciwpożarowego, rozszerzonego i szczegółowego opisu wymagań, jakie musi spełniać oświetlenie podstawowe i awaryjne (natężenie, czas podtrzymania, niezależne źródła zasilania), konieczności znakowania opraw numerami rozdzielnic i obwodów elektrycznych.
- **Zmiany te dotyczą wyłącznie branży elektrycznej i instalacyjnej** – nie wymagają korekt w części architektonicznej.

B03 – wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu klatki schodowej nr 2

- Obowiązek stosowania urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu na drogach ewakuacyjnych (w tym klatkach schodowych) wynika z § 245–246 WT i obowiązuje nieprzerwanie od lat.

- Po 2015 r. nie nastąpiły zmiany, które modyfikowałyby podstawowy obowiązek ochrony klatek schodowych przed zadymieniem ani eliminowały system nadciśnieniowy jako dopuszczalną metodę spełnienia wymagań.
- **Brak wpływu na część architektoniczną projektu** – zakres pozostaje aktualny.

Zmiany wprowadzone w okresie od 2015 r. do 16 września 2025 r. mają znaczenie głównie dla części elektrycznej (B02) – w związku z doprecyzowaniem wymagań dla oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz koniecznością znakowania opraw. Pozostałe elementy (B01, B03) nie wymagają aktualizacji w części architektonicznej.

Dokumentacja architektoniczna pozostaje zgodna z obowiązującymi przepisami.

mgr inż. arch. Emilia Kwaśniewska
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. Bł-PdOKK/89/2007
POIA RP nr PD-0292

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANEGO P.T.:

„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"

Ja niżej podpisany(a)

mgr inż. arch. Emilia Kwaśniewska

zamieszkały(a) w Białymstoku przy ulicy Elizy Orzeszkowej 15B/12

.oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu aktualizacji projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

Adres budowy:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

16.09.2025 Emilia Kwaśniewska
(podpis projektanta i data)

mgr inż. arch. Emilia Kwaśniewska
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. BI-PdOKK/89/2007
POIA RP nr PD-0292

STL

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z 20.11.2015 r.:
„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"
W NIEZREALIZOWANEJ CZESCI PROJEKTU OBEJMUJACEGO ZAKRES:

01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania
02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2
03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROPPrace)

* projekt dotyczy skrzydła „Ż" Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Adres budowy i numer ewidencyjny działki:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa
dz. nr ew. 24/8 obr. 50309

Inwestor:
Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
tel: +48 22 656 64 41
kom: +48 505 101 514
e-mail: jacek.kajak@teatrstudio.pl

Jednostka projektowa:
SA Projekt Sp. z o.o.
ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11
03-917 Warszawa
NIP 1133145519
Reprezentowanym przez:
inż. arch. Wojciech Spyra
kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

Zespół projektowy:

branża	imię i nazwisko	nr upr. bud.	zakres uprawnień	data i podpis
A02 KONSTRUKCJE projektant	mgr inż. Paweł Wiszowaty	PDL/0111/PBKb/22	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	16.09.2025r.

mgr inż. Paweł Wiszowaty
upr. bud. do proj. bez org.
w specj. konstr.-bud.
nr ewid. PDL/0111/PBKb/22

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Aktualizacja dokumentacji obejmuje nastepujące branże:

A01 - Architektura
A02 – Konstrukcje
A03 – Instalacje sanitarne
A04 – Instalacje elektryczne

oraz rzeczoznawców:

Z01 – BHP
Z02 – Sanepid
Z03 – Rzeczoznawca od zabezpieczeń pożarowych

Projekt architektoniczny jest datowany na 20.11.2015 r.Rozpoczęcie realizacji projektu odbyło się na podstawie decyzji 426/5/17 z dnia 31.07.1017 r.
Zrealizowana część projektu obejmuje szyb windowy oraz instalacje dźwigu z poziomu -1 (-3,905) do poziomu +5 (+18.70). Winda na poziomie +5 jest zakończona przeszklonym szybem. Wyjście z tego poziomu w przyszłości zapewni dojście dla niepełnosprawnych do sceny „Malarni".
Budowa trwa a dziennik budowy jest prowadzony na bierząco.

Niezrealizowana części projektu to zakres P.poż. obejmuje następujące pozycje :

B01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania.

B02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2

B03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP)

W związku z przygotowaniem projektu do przetargu na niezrealizowana część należy zaktualizować dokumentacje w zakresie:

K01 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)
K02 – przedmiar robót
K03 – kosztorysy inwestorskie

A02 – Konstrukcje

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

* Stwierdzam ze zmiany w prawie budowlanym które nastąpiły od 2015 r. do 16.09.2025 r. nie wpływają na pozostałą część projektu do realizacji.

Normy użyte w projekcie (obecnie nieobowiązujące):

- PN-H-84020 "Stal węglowa konstrukcyjna zwykłej jakości ogólnego przeznaczenia. Gatunki."
- PN-71/H-97053 "Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne."
- PN-88/B-06250 "Beton zwykły"
- PN-82/B-02000 "Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości."
- PN-82/B-02001 "Obciążenia budowli. Obciążenia stałe."
- PN-80/B-02010 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem."
- PN-77/B-02011 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem."
- PN-B-03264:2002 "Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie."
- PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie."

Normy obecnie obowiązujące:

- PN-EN 10025 „Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych"
- PN-EN 206 „Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność"
- PN-EN ISO 12944 „Farby i lakiery - Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich"
- PN-EN 1991-1-1: "Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach"
- PN-EN 1991-1-3: "Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem"
- PN-EN 1991-1-4: "Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru"
- PN-EN 1992-1-1: "Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków"
- PN-EN 1993-1-1: "Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków"
- PN-EN 1993-1-8: "Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Częć 1-8: Projektowanie węzłów"

- PN-EN 1997-1: "Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne"
- PN-EN 1997-2: "Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badania terenowe"

W ciągu ostatnich lat polskie prawo budowlane przeszło jedną z najbardziej fundamentalnych zmian w zakresie projektowania konstrukcji, przechodząc od dotychczasowych Polskich Norm (PN-B) do unijnych Eurokodów (PN-EN). Decydującym momentem był 1 stycznia 2021 roku, kiedy to Eurokody stały się jedyną obowiązującą podstawą prawną do projektowania, zastępując stare przepisy. Zmiana ta była czymś więcej niż tylko zamianą nazw norm; wprowadziła zupełnie nową filozofię projektowania, opartą na metodzie stanów granicznych. Zmiana ta podniosła jakość i bezpieczeństwo polskiego budownictwa, dostosowując je do najwyższych europejskich standardów.

Zmiany w normach miały bezpośredni wpływ na każdy element budowy, od fundamentów po dach. Eurokod 1 (PN-EN 1991) wprowadził bardziej precyzyjne mapy obciążeń dla wiatru i śniegu, co wymusiło dostosowanie projektów do lokalnych warunków klimatycznych. Dla konstrukcji betonowych (Eurokod 2), nowe zasady dotknęły projektowania zbrojenia i klas betonu. W konstrukcjach stalowych (Eurokod 3), zmodernizowano metody obliczania odporności na pożar i zjawisk niestateczności. Szczególnie istotne zmiany zaszły w geotechnice (Eurokod 7), gdzie nowa metodyka projektowania fundamentów wymusiła bardziej szczegółowe badania podłoża i bardziej rygorystyczne zasady ich projektowania.

Ciężar urządzenia instalacyjnego znajdującego się na szybie windowym został uwzględniony w obliczeniach statycznych i ujęty został przy wymiarowaniu elementów konstrukcji.

W kontekście indywidualnych projektów, zasady prawa intertemporalnego są tu kluczowe. Określają one, że każda inwestycja podlega przepisom obowiązującym w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia. W przypadku opisywanego projektu, konstrukcja dźwigu osobowego została zaprojektowana i wykonana w oparciu o prawo i normy obowiązujące w dniu wydania pozwolenia na budowę. Dlatego też, pomimo późniejszych zmian w przepisach i wejścia w życie nowych norm, jej status prawny i techniczny pozostaje nienaruszony.

W świetle powyższego, stwierdza się, że:

1. Wszystkie elementy konstrukcyjne, w tym konstrukcja dźwigu, zostały wykonane w pełnej zgodności z ówcześnie obowiązującymi przepisami oraz normami.

2. Wydane pozwolenie na budowę zachowuje swoją moc prawną, a jego ważność nie jest kwestionowana przez późniejsze zmiany legislacyjne.

3. Konstrukcja dźwigu osobowego może być nadal bezpiecznie użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem, a jej nośność i trwałość są zapewnione przez zastosowane rozwiązania projektowe.

4. Ewentualne, niezrealizowane elementy, które były zawarte w projekcie, nie wpływają w żaden sposób na integralność, bezpieczeństwo i funkcjonalność kluczowej konstrukcji dźwigu.

5. Urządzenie instalacyjne do zamontowania na szybie windowym zostało ujęte w Projekcie Budowlanym. Pozwala to na bezpieczne użytkowanie szybu i nie wpływa negatywnie na trwałość konstrukcji.

mgr inż. Paweł Wiszowaty
upr. bud. do proj. bez org.
w specj. konstr.-bud.
nr ewid. PDL/0111/PBKb/22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANEGO P.T.:

„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"

Ja niżej podpisany(a)

mgr inż. Paweł Wiszowaty

zamieszkały(a) w Białymstoku przy ulicy Sudeckiej 6/15, 15-552 Białystok

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)* o sporządzeniu aktualizacji projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

Adres budowy:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

mgr inż. Paweł Wiszowaty
upr. bud. do proj. bez org.
w specj. konstr.-bud.
nr ewid. PDL/0111/PBKb/22

Paweł Wiszowaty 16.09.2025

(podpis projektanta i data)

STL

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z 20.11.2015 r.:
„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"
W NIEZREALIZOWANEJ CZESCI PROJEKTU OBEJMUJACEGO ZAKRES:

01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania
02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2
03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROPPrace)

* projekt dotyczy skrzydła „Ż" Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Adres budowy i numer ewidencyjny działki:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa — dz. nr ew. 24/8 obr. 50309

Inwestor:
Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
tel: +48 22 656 64 41
kom: +48 505 101 514
e-mail: jacek.kajak@teatrstudio.pl

Jednostka projektowa:
SA Projekt Sp. z o.o.
ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11
03-917 Warszawa
NIP 1133145519
Reprezentowanym przez:
inż. arch. Wojciech Spyra
kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

Zespół projektowy:

	branża	imię i nazwisko	nr upr. bud.	zakres uprawnień	data i podpis
	A03 INSTALACJE SANITARNE projektant	mgr inż. Tadeusz Figat	Wa-375/90	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	16.09.2025r. mgr inż. Tadeusz Figat Upr. bud. Wa - 375/90

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Aktualizacja dokumentacji obejmuje następujące branże:

A01 - Architektura
A02 – Konstrukcje
A03 – Instalacje sanitarne
A04 – Instalacje elektryczne

oraz rzeczoznawców:

Z01 – BHP
Z02 – Sanepid
Z03 – Rzeczoznawca od zabezpieczeń pożarowych

Projekt architektoniczny jest datowany na 20.11.2015 r. Rozpoczęcie realizacji projektu odbyło się na podstawie decyzji 426/5/17 z dnia 31.07.1017 r.
Zrealizowana część projektu obejmuje szyb windowy oraz instalacje dźwigu z poziomu -1 (-3,905) do poziomu +5 (+18.70). Winda na poziomie +5 jest zakończona przeszklonym szybem. Wyjście z tego poziomu w przyszłości zapewni dojście dla niepełnosprawnych do sceny „Malarni".
Budowa trwa a dziennik budowy jest prowadzony na bieżąco.

Niezrealizowana części projektu to zakres P.poż. obejmuje następujące pozycje :

B01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania.

B02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2

B03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP)

W związku z przygotowaniem projektu do przetargu na niezrealizowana część należy zaktualizować dokumentacje w zakresie:

K01 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)
K02 – przedmiar robót
K03 – kosztorysy inwestorskie

A03 – Instalacje Sanitarne

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Stwierdzam, że dokonana przeze mnie analiza zmian w przepisach prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, jakie weszły w życie w okresie od 2015 r. do dnia 16 września 2025 r., wskazuje, że zmiany te nie mają wpływu na branżę sanitarną w pozostałej części projektu do realizacji.

Podstawą niniejszej aktualizacji są w szczególności:
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.) Dz.U Nr 121 poz 1137 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie" (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) Dz.U.Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. „W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy" Dz.U. 2003.169.1650
- PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień
- Instrukcja ITB Projektowanie instalacji wentylacji pożarowej, dróg ewakuacyjnych w budynkach wysokich i wysokościowych

W zakresie branży sanitarnej jest:

B03 – wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu klatki schodowej nr 2

- Obowiązek stosowania urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących do usuwania dymu na drogach ewakuacyjnych (w tym klatkach schodowych) wynika z § 245–246 WT i obowiązuje nieprzerwanie od lat.
- Po 2015 r. nie nastąpiły zmiany, które modyfikowałyby podstawowy obowiązek ochrony klatek schodowych przed zadymieniem ani eliminowały system nadciśnieniowy jako dopuszczalną metodę spełnienia wymagań.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANEGO P.T.:

„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"

Ja niżej podpisany(a)

mgr inż. Tadeusz Figat

upr. bud Wa-275/90

zamieszkały w Warszawie przy ulicy Roty 7

.oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)* o sporządzeniu aktualizacji projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

Adres budowy:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

mgr inż. Tadeusz Figat
16.09.2025 Upr. bud. Wa - 375/90
(podpis projektanta i data)

STL

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z 20.11.2015 r.:
„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"
W NIEZREALIZOWANEJ CZESCI PROJEKTU OBEJMUJACEGO ZAKRES:

01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania
02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2
03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROPPrace)

* projekt dotyczy skrzydła „Ż" Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Adres budowy i numer ewidencyjny działki:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa — dz. nr ew. 24/8 obr. 50309

Inwestor:
Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
tel: +48 22 656 64 41
kom: +48 505 101 514
e-mail: jacek.kajak@teatrstudio.pl

Jednostka projektowa:
SA Projekt Sp. z o.o.
ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11
03-917 Warszawa
NIP 1133145519
Reprezentowanym przez:
inż. arch. Wojciech Spyra
kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

Zespół projektowy:

	branża	imię i nazwisko	nr upr. bud.	zakres uprawnień	data i podpis
	A04 INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. Paweł Janicki	DOŚ/0156/PWBE/21	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	16.09.2025r.

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Aktualizacja dokumentacji obejmuje następujące branże:

A01 - Architektura
A02 – Konstrukcje
A03 – Instalacje sanitarne
A04 – Instalacje elektryczne

oraz rzeczoznawców:

Z01 – BHP
Z02 – Sanepid
Z03 – Rzeczoznawca od zabezpieczeń pożarowych

Projekt architektoniczny jest datowany na 20.11.2015 r. Rozpoczęcie realizacji projektu odbyło się na podstawie decyzji 426/5/17 z dnia 31.07.1017 r.
Zrealizowana część projektu obejmuje szyb windowy oraz instalacje dźwigu z poziomu -1 (-3,905) do poziomu +5 (+18.70). Winda na poziomie +5 jest zakończona przeszklonym szybem. Wyjście z tego poziomu w przyszłości zapewni dojście dla niepełnosprawnych do sceny „Malarni".
Budowa trwa a dziennik budowy jest prowadzony na bieżąco.

Niezrealizowana części projektu to zakres P.poż. obejmuje następujące pozycje :

B01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania.

B02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2

B03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP)

W związku z przygotowaniem projektu do przetargu na niezrealizowana część należy zaktualizować dokumentacje w zakresie:

K01 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)
K02 – przedmiar robót
K03 – kosztorysy inwestorskie

A04 – Instalacje Elektryczne

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Stwierdzam ze zmiany w prawie budowlanym oraz normach branżowych, które nastąpiły od 2015 r. do 16.09.2025 r. wpływają na pozostałą część projektu do realizacji w zakresie norm dotyczących oświetlenia podstawowego, jak również oświetlenia awaryjnego. Zmiany wprowadzają konieczność oświetlania miejsc związanych z bezpieczeństwem budynku, ulokowania sprzętu medycznego oraz ppoż. Aktualne normy wprowadzają zmiany oraz szczegółowo opisują wymagania, które musi spełniać oświetlenie podstawowe i awaryjne w budynku. Dodatkowo zachodzi konieczność znakowania opraw numerami rozdzielnicy i obwodów elektrycznych.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANEGO P.T.:

„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"

Ja niżej podpisany

Paweł Janicki

zamieszkały(a) w m. Podgórzyn .przy ulicy Żołnierskiej 29A/19

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)* o sporządzeniu aktualizacji projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

Adres budowy:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

mgr inż. Paweł Janicki
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. DOŚ/0156/PWBE/21

16.09.2026r.

(podpis projektanta i data)

1. Spis treści

1.Spis treści....4
2.Opis techniczny....5
3.Zakres opracowania....5
4.Podstawa opracowania....5
5.Opis instalacji elektrycznej....5
5.1.Zasilanie projektowanych urządzeń....5
5.2.Instalacja oświetlenia....6
5.3.Instalacja napowietrzania klatki schodowej....7
5.4.Zasilanie dźwigu windowego....8
5.5.Ochrona przeciwporażeniowa....8
5.6.Uwagi końcowe....9
6.Obliczenia....10

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
E1	Schemat instalacji oświetlenia poziom -1, 1	1:100
E2	Schemat instalacji oświetlenia poziom 2, 3	1:100
E3	Schemat instalacji oświetlenia poziom 4, 5	1:100
E4	Schemat instalacji oświetlenia poziom 6, dach	1:100
E5	Schemat instalacji napowietrzania klatki poziom -1, 1	1:100
E6	Schemat instalacji napowietrzania klatki poziom 2, 3	1:100
E7	Schemat instalacji napowietrzania klatki poziom 4, 5	1:100
E8	Schemat instalacji napowietrzania klatki poziom 6, dach	1:100
E9	Schemat instalacji napowietrzania – schemat zasilania	-
E10	Schemat zasilania instalacji oświetlenia i tablicy dźwigu TD	-

2. Opis techniczny

3. Zakres opracowania

Opracowanie swym zakresem obejmuje projekt techniczny instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacji napowietrzania oraz zasilania dźwigu klatki nr 2 w duszy klatki schodowej Teatru Studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie na działce numer 24/35, obręb 50309, Warszawa.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Przeprowadzone oględziny stanu istniejącego instalacji elektrycznej,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Uzgodnienia międzybranżowe.

5. Opis instalacji elektrycznej

W ramach projektu instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego należy wykonać:

- Instalację oświetlenia podstawowego,
- Instalację oświetlenia awaryjnego
- Instalację napowietrzania,
- Instalację zasilania dźwigu windy.

5.1. Zasilanie projektowanych urządzeń

Zasilanie projektowanych urządzeń będzie realizowane z istniejącej instalacji elektrycznej Pałacu Kultury i Nauki. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od służby energetycznej budynku, istniejąca instalacja elektryczna posiada odpowiednią rezerwę mocy, aby zasilić projektowane urządzenia.

Wszystkie projektowane urządzenia zostaną zasilone z tablicy dźwigu TD. Zasilanie tablicy dźwigu zostało przewidziane z rozdzielni KTP 13 pole 6.4 pole 6.5.1 kablem typu YKYżo 5x16mm² o długości około 100m. Do zabezpieczenia obwodu wykorzystać istniejący wyłącznik nadprądowy S303 o wartości C63A. Cała instalacja będzie pracowała w układzie sieci TN-S
Bilans mocy projektowanych urządzeń przedstawiono poniżej:

Zestaw różnicujący ciśnienie	17,4 kW
Dźwig	16 kW
Tablica TSS 1	1,6 kW
Oświetlenie	1,11 kW

Dokładne miejsce podłączenia oraz trasy prowadzenia przewodów do poszczególnych odbiorników energii elektrycznej należy uzgodnić z nadzorem budowlanym i elektrycznym oraz służbami energetycznymi budynku przed rozpoczęciem robót.

5.2. Instalacja oświetlenia

Oprawy oświetleniowe zostały dobrane w taki sposób, aby zostały zapewnione normatywne parametry oświetlenia (średnie natężenie, równomierność oraz parametry olśnienia) zgodnie z funkcjami pomieszczeń oraz wytycznymi normy PN-EN 12464-1. Sterowanie oświetleniem będzie odbywać się miejscowo łącznikami oraz przyciskami.

W obliczeniach wykorzystano oprawy oświetleniowe typu LED danego producenta, dopuszcza się zastosowanie opraw oświetleniowych innych producentów spełniających wymagania oświetleniowe normy PN-EN 12464-1.

Wymagania normatywne dla projektowanego oświetlenia podstawowego:

Pomieszczenie	E_m	U_0	UGR_L
Obszary ruchu i korytarze	100	0,40	28
Maszynownie	200	0,40	25
Windy, dźwigi	100	0,40	25
Obszary przed windami	200	0,40	25

Zastosowano oprawy oświetleniowe w wykonaniu:

- Standardowym IP20 do stosowania w miejscach ogólnodostępnych,
- Specjalnym hermetycznym IP44 do zastosowań w pomieszczeniach technicznych,

Instalację oświetleniową należy wykonać jako podtynkową przewodami YDYżo o przekroju i ilości żył podanych na schemacie zasilania E10, z wykorzystaniem puszek rozdzielczych, złączek elektroinstalacyjnych i uchwytów (co 0,5m). Łączniki oświetlenia (klawiszowe) naścienne lokalizować na wysokości 1,3m od powierzchni podłogi. Każdą z opraw należy trwale oznaczyć numerem rozdzielnicy i obwodu.

Rozmieszczenie łączników zostało przedstawione na rzutach poszczególnych kondygnacji, ale nie uważa się go za ostateczne. Dokładną lokalizację, standard oraz kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Zastosowane będą łączniki oświetleniowe w wykonaniu:

- Standardowym 250V, 10A, IP20 do stosowania w miejscach ogólnodostępnych,
- Specjalnym hermetycznym 250V, 10A, IP44 do zastosowań w pomieszczeniach mokrych.

Trasa prowadzenia przewodów powinna przebiegać w liniach prostych w odległościach od drzwi, ścian, sufitu i podłogi zgodnej z PN-IEC 60364.

Oświetlenia awaryjne

Podczas braku zasilania oświetlenia podstawowego powinno uruchomić się oświetlenie awaryjne. W tym celu zaprojektowano oprawy ze źródłem światła LED dla oświetlenia awaryjnego oraz oprawy z piktogramami dla oświetlenia ewakuacyjnego, umożliwiające działanie bez zasilania przez min. 1h (tryb pracy ciemny). Oświetlenie awaryjne jest realizowane z wykorzystaniem opraw oświetleniowych jednofunkcyjnych przeznaczonych tylko do oświetlania drogi ewakuacyjnej w razie awarii zasilania.

Ogólnym celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest umożliwienie bezpiecznego wyjścia z miejsc przebywania osób przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa. Dzięki strategicznemu rozmieszczeniu znaków wskazujących drogę wyjścia z miejsca przebywania (piktogramów w formie opraw oraz w formie znaków fotoluminescencyjnych) można uniknąć strachu i zamieszania. W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia drogi ewakuacyjnej oprawy oświetlenia awaryjnego zostały usytuowane w pobliżu drzwi wyjściowych przeznaczonych do wyjść ewakuacyjnych.

Zgodnie z normą PN-EN 1838 w przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. Należy zwrócić szczególną uwagę na oświetlenie miejsc ulokowania sprzętu medycznego i ppoż. i zapewnić oświetlenie o natężeniu min 5 lx.

Do wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego należy doprowadzić dodatkową żyłę kontroli napięcia. Pozwala to na uruchomienie oświetlenia awaryjnego w przypadku zaniku napięcia oświetlenia podstawowego oraz w przypadku uszkodzeń obwodów lokalnych zgodnie z normą PN-EN 50172. Wszystkie oprawy awaryjne oraz oprawy ewakuacyjne z piktogramami pracują w trybie na ciemno.

Lokalizacja opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego została pokazana na rzutach budynku.

5.3. Instalacja napowietrzania klatki schodowej

Instalację należy wykonać w oparciu o zestaw do różnicowania ciśnienia (szczegóły rozwiązania w projekcie instalacji sanitarnych), centralę TSS 1 oraz czujki dymu DOR 40 i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP.

Czujki dymu zainstalowane zostaną na klatce schodowej 2. Centrala TSS 1 jest dedykowana do sterowania zestawem różnicowania ciśnienia klatki 2. System podłączony jest do istniejącej centrali SSP na parterze.

Zadaniem systemu różnicowania ciśnienia jest przede wszystkim zapobieganie zadymieniu obszarów objętych pożarem do obszarów wyznaczonych jako drogi ewakuacji. Różnicowe urządzenie zapobiegające zadymieniu stwarza i utrzymuje w klatce schodowej nadciśnienie. Włączenie urządzenia wyzwalają czujki dymowe umieszczone na każdym piętrze klatki i istniejące czujki dymu na korytarzach oraz holu na parterze . Zestaw połączony jest z istniejącą na parterze w pomieszczeniu ochrony centralą SSP.

Zasilanie urządzenia iSWAY-FC należy wykonać z rozdzielni TD przewodem nie rozprzestrzeniającym ognia typu NHXH FE180/90 5x16mm². Obwód zasilania systemu napowietrzania zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym o wartości C40A. Całość instalacji prowadzić w listwach naściennych LN 50x30 przez pomieszczenie korytarza.

System napowietrzania należy włączyć do istniejącego systemu zastosowanego na obiekcie. Sterowanie systemu uzgodnić z administratorem systemu oraz służbami energetycznymi budynku.

5.4. Zasilanie dźwigu windowego

Z tablicy TD należy zasilić dźwig hydrauliczny zamontowany na klatce schodowej przewodem YDYżo 5x10mm². Obwód zasilający zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym o wartości C40A. Przewód zasilający prowadzić w listwach naściennych LN 50x25 przez pomieszczenie korytarza.

Urządzenie dźwigowe zostanie wyposażone w UPS, aby w stanach awaryjnych zaniku napięcia, zapewnić ciągłość pracy i sprowadzić bezpiecznie windę na poziom ewakuacji.

Urządzenia dźwigowe należy dodatkowo połączyć z systemem SSP budynku, poprzez połączenie rozdzielni TSS1 z tablicą TD, kablem bezpotencjałowym HTKSH 2x2x0,8 PH90. Połączenie to ma za zadanie przesyłanie sygnału do urządzenia i spowodowanie automatycznego zjazdu windy na poziom ewakuacji w razie wystąpienia pożaru.

5.5. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona podstawowa jest zapewniona przez izolację części czynnych.

Jako ochronę dodatkową przy uszkodzeniu przewiduje się zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. Ochronie dodatkowej podlegają dostępne części przewodzące instalacji elektrycznych (obudowy, urządzenia przyłączone do gniazd wtykowych, obwodów zasilających, oprawy oświetleniowe itd.). Instalacja elektryczna w budynku wykonana jest w układzie sieci typu TN-S, przewód neutralny powinien posiadać izolację koloru niebieskiego, a przewód ochronny izolację koloru żółto – zielonego.

Jako ochronę uzupełniającą zastosowano urządzenia ochronne różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30mA dla wyszczególnionych grup obwodów. Dodatkowo przewidziano połączenia wyrównawcze ochronne (wyrównania potencjałów) dla konstrukcji metalowych nie objętych ochroną funkcjonalną.

Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić skuteczność ochrony.

5.6. Uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
- Przy realizacji robót stosować wyłącznie materiały posiadające wymagane atesty, gwarancje i znaki bezpieczeństwa,
- Prace objęte niniejszą dokumentacją na bieżąco koordynować z realizacją pozostałych instalacji,
- Po wykonaniu prac sporządzić dokumentację powykonawczą i poinformować użytkownika o konieczności comiesięcznego testowania i sprawdzania wyłączników różnicowoprądowych, urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwpożarowej, opraw oświetleniowych,
- Użyte w projekcie materiały mogą być zastąpione przez inne pod warunkiem zachowania tych samych parametrów technicznych i standardu jakościowego po uzyskaniu pozytywnej opinii nadzoru autorskiego i uzyskania zgody Inwestora,
- Przed oddaniem instalacji elektrycznej do eksploatacji należy wykonać pomiary potwierdzające prawidłowość ich wykonania i sporządzić protokoły badań:
    - badanie rezystancji izolacji kabli,
    - badanie rezystancji izolacji przewodów,
    - badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
    - badanie obwodów zabezpieczonych wyłącznikiem różnicowoprądowym,
    - badanie ciągłości przewodów ochronnych,
    - badanie ciągłości przewodów wyrównawczych,
    - sprawdzenie opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - badanie natężenia oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - badanie rezystancji uziomu,
    - badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania,
    - badanie wyłącznika przeciwpożarowego.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-427/2019/21

Wroclaw, dnia 19 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117)* i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 22, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Janicki

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 3 marca 1985 r. w Jeleniej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0156/PWBE/21

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Otrzymują:
1. Pan Paweł Janicki
   Ul. Wita Stwosza 18/30
   58-500 Jelenia Góra
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane,

Pan Paweł Janicki

jest upoważniony
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:
- projektowania,

sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Uszyłko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MWG-ULX-N5R *

Pan Paweł Janicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0089/21

adres zamieszkania ul. Żołnierska 29A/19, 58-562 Podgórzyn

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STL

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z 20.11.2015 r.:
„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH"
W NIEZREALIZOWANEJ CZESCI PROJEKTU OBEJMUJACEGO ZAKRES:

01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania
02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2
03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROPPrace)

* projekt dotyczy skrzydła „Ż" Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Adres budowy i numer ewidencyjny działki:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa — dz. nr ew. 24/8 obr. 50309

Inwestor:
Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
tel: +48 22 656 64 41
kom: +48 505 101 514
e-mail: jacek.kajak@teatrstudio.pl

Jednostka projektowa:
SA Projekt Sp. z o.o.
ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11
03-917 Warszawa
NIP 1133145519
Reprezentowanym przez:
inż. arch. Wojciech Spyra
kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

Zespół projektowy:

	branża	imię i nazwisko		zakres uprawnień	data i podpis
	Z01 Rzeczoznawca BHP	Rzeczoznawca ds. BHP mgr inż. Aleksander Korulczyk Nr upr. 035/98/07 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.8, 4.2, 4.4 01-456 Warszawa, ul. Krępowieckiego 9/179 tel. kom. 602 442 627			16.09.2025r.
	Z02 Rzeczoznawca Sanepid -	mgr inż. Aleksander Korulczyk Rzeczoznawca d/s Sanitarno-Higienicznych Nr upr. 155-BHO/99 w/z bud. przemysł. i ogóln. bez sł. zdrowia 01-456 Warszawa, ul. Krępowieckiego 9 m. 179, tel. 839-21-71			16.09.2025r.
	Z03 Rzeczoznawca od zabezpieczeń przeciw pożarowych	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH inż.poż. Roman Rogalewski nr upr. 311/94			16.09.2025r.

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

Aktualizacja dokumentacji obejmuje nastepujące branże:

A01 - Architektura
A02 – Konstrukcje
A03 – Instalacje sanitarne
A04 – Instalacje elektryczne

oraz rzeczoznawców:

Z01 – BHP
Z02 – Sanepid
Z03 – Rzeczoznawca od zabezpieczeń pożarowych

Projekt architektoniczny jest datowany na 20.11.2015 r.Rozpoczęcie realizacji projektu odbyło się na podstawie decyzji 426/5/17 z dnia 31.07.1017 r.
Zrealizowana część projektu obejmuje szyb windowy oraz instalacje dźwigu z poziomu -1 (-3,905) do poziomu +5 (+18.70). Winda na poziomie +5 jest zakończona przeszklonym szybem. Wyjście z tego poziomu w przyszłości zapewni dojście dla niepełnosprawnych do sceny „Malarni".
Budowa trwa a dziennik budowy jest prowadzony na bierząco.

Niezrealizowana części projektu to zakres części P.poż. obejmuje następujące pozycje :

B01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania.

B02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2

B03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP)

W związku z przygotowaniem projektu do przetargu na niezrealizowana część należy zaktualizować dokumentacje w zakresie:

K01 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)
K02 – przedmiar robót
K03 – kosztorysy inwestorskie

Z03 – Rzeczoznawca od zabezpieczeń pożarowych

Aktualizacja projektu budowlanego z 20.11.2015 r. pod tytułem:

„Projekt budowlany przebudowy budynku polegający na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 teatru studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych"

* Stwierdzam ze zmiany w prawie budowlanym które nastąpiły od 2015 r. do 16.09.2025 r. nie wpływają na branze architektura w pozostałej część projektu do realizacji.

.....

.....

.....

* ~~Stwierdzam ze zmiany w prawie budowlanym które nastąpiły od 2015 r. do 16.09.2025 r. wpływają na branze architektura w pozostałej część projektu do realizacji.~~

.....

.....

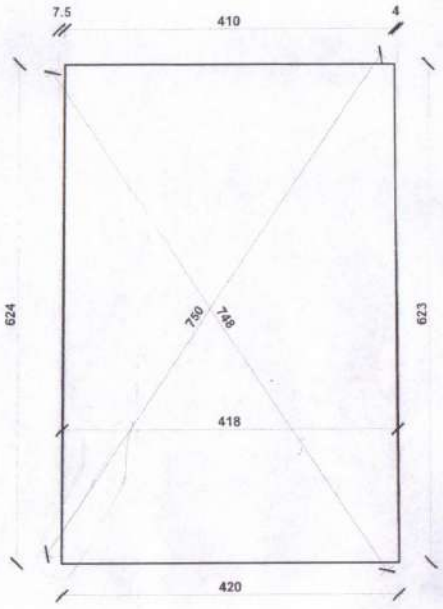
.....

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić/usunąć



SCHEMAT ŚCIAN
Z ZAZNACZENIEM NIERÓWNOŚCI



OZNACZENIA:

- e - istniejąca skrzynka elektryczna
- HP - istniejący hydrant pożarowy
- istniejąca obudowa konstrukcji biegów i spoczników kl.schod.
- Balustrada do usunięcia

AKTUALIZACJA PROJEKTU 16.09.2025
Zo1-BHP
Zo2-SANEPID
Zo3- RZECZOZNAWCA DO ZABIEZPIECZEŃ POŻAROWYCH

UWAGA: Skrzydła drzwi wykonać symetryczne wg grafiki drzwi istniejących (str. 201-203)
Po rozpoczęciu budowy sprawdzić możliwość maksymalizacji szerokości otworów drzwiowych - do bezpośredniej konsultacji z projektantem.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
ARCHITEKTURA
data 16.09.21

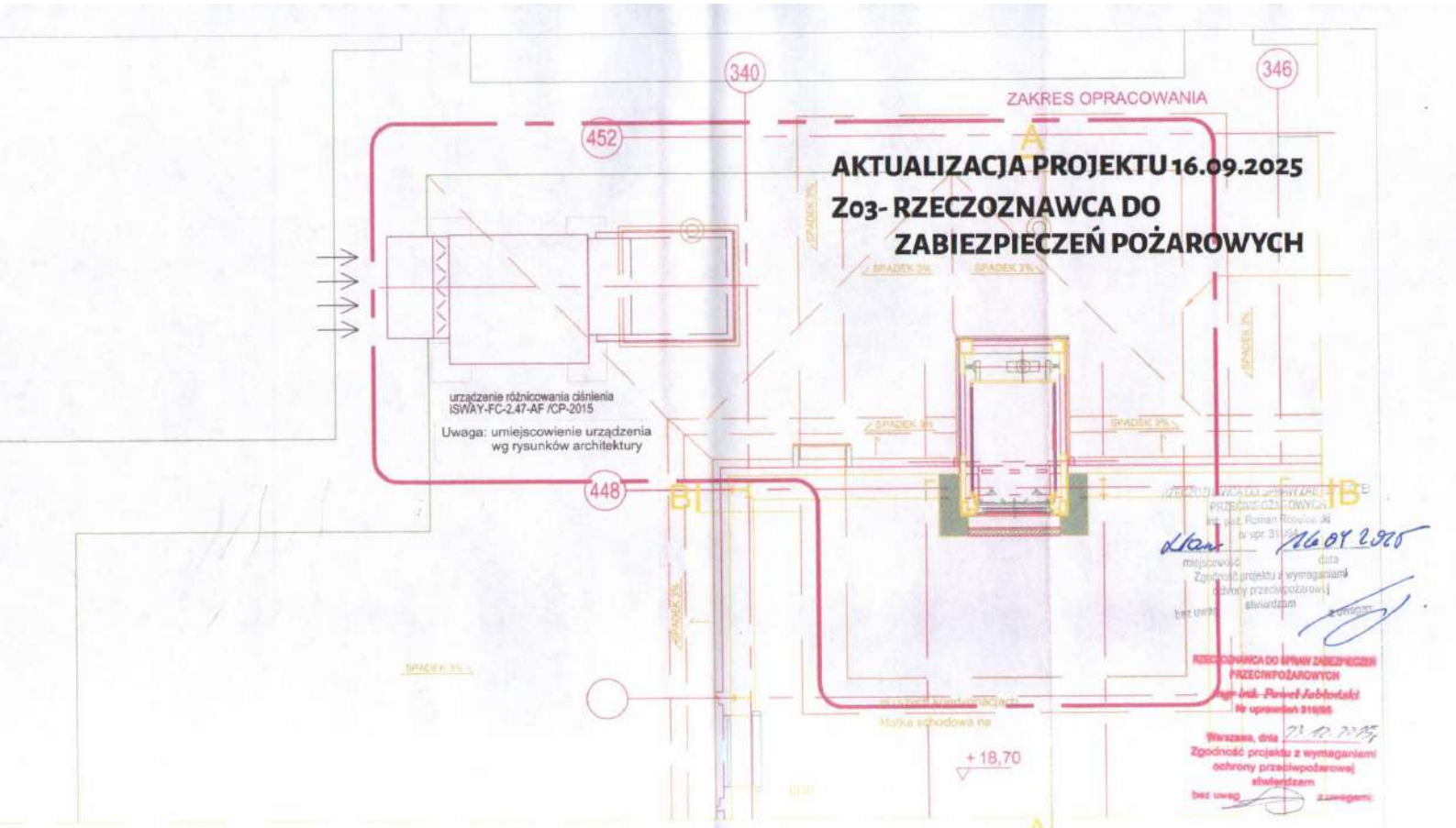
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Paweł Jabłoński
Nr uprawnień 319/88
Warszawa, dnia 21.12.2015
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

UWAGA: Wszystkie wymiary istniejących elementów konstrukcyjnych pochodzą z rysunków archiwalnych projektu konstrukcji z 1955r., przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary należy potwierdzić poprzez wykonanie odkrywek. Warstwy ścian, stropodachów, stropów i podłóg na spocznikach schodów ustalić po wykonaniu odkrywek .

UWAGI: 01. Rysunki sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych, wizji lokalnej w terenie oraz domiarów w naturze. 02. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. 03. Nie odmierzać wymiarów z rysunku ani nie używać rysunku jako szablonu. 04. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali. 05. Wszelkie rozwiązania zamienne w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji Projektanta. 06. Rysunki warsztatowe wykonywanych elementów przedstawić do akceptacji Projektanta. 07. Wszystkie rozwiązania systemowe stosować zgodnie z zasadami wybranego systemu oraz zasadami sztuki budowlanej. 08. Wszystkie elementy stalowe podkonstrukcji, łączników, etc. w pełni odporne na korozję, nierdzewne lub ocynkowane. 9. Opracowanie jest chronione Prawem Autorskim, zakaz kopiowania, reprodukcji oraz innych form wykorzystywania bez zgody Autora oraz Inwestora.

SPYRA architekci	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **SPYRA Architekci** **Wojciech Jan Spyra B. Arch.** ul. Podleśna 48 m 45, 01-673 Warszawa BIURO: ul. Królowej Aldony 20 m.1, 03-928 Warszawa tel: +48 22 412 62 01, kom: +48 606 416 900 e-mail: spyraarchitekci@onet.eu NIP: 118 125 36 32, REGON: 141726911	ADRES BUDOWY: [redacted] Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa BRANŻA: **ARCHITEKTURA** STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**	NAZWA I ADRES INWESTORA: Teatr Studio im St. I. Witkiewicza Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa PROJEKTANT: PODPIS inż. arch. Wojciech Jan Spyra OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Tomasz Drelichowski SZMPOKK/2014 upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń mgr inż. arch. Jakub Siwiński	TYTUŁ PROJEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE" W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH** * projekt dotyczy budynku „Z" PKiN w Warszawie	TYTUŁ RYSUNKU: **RZUT PARTERU** kondygnacja 1 (poziom ±0,00) DATA: 20.11.2015 SKALA: 1:50 REWIZJA: NR RYSUNKU: . . . A .06

110

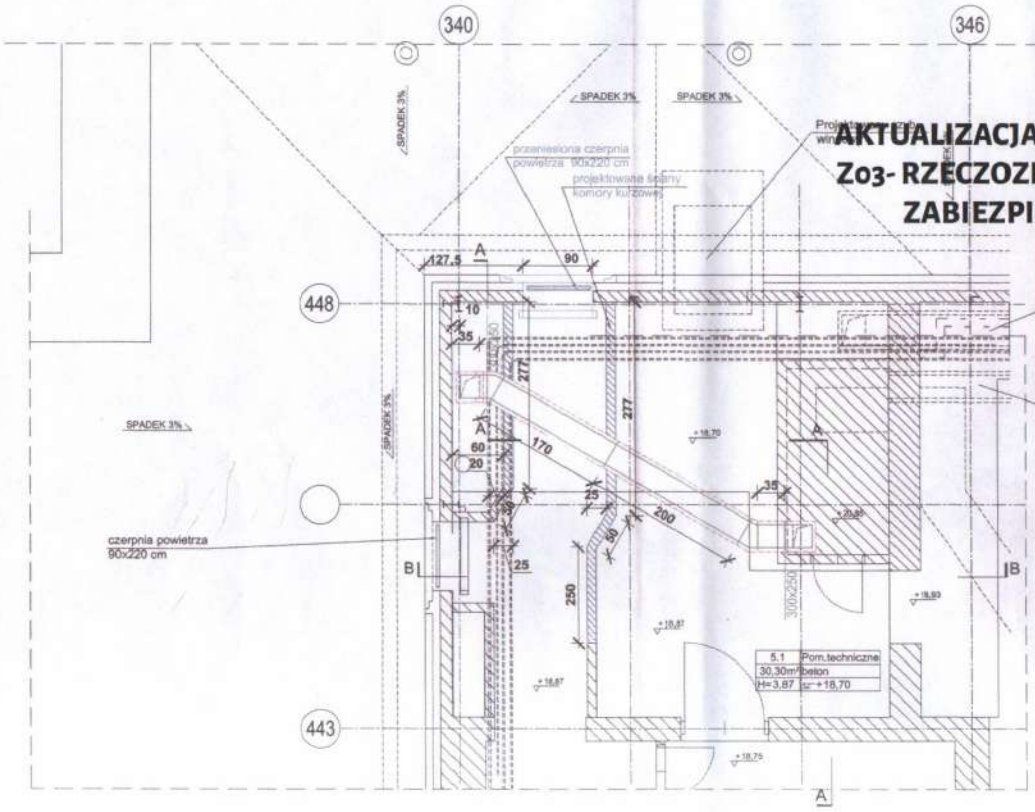


UWAGA: Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych pochodzą z rysunków archiwalnych projektu konstrukcji z 1955r., przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary należy potwierdzić poprzez wykonanie odkrywek.
Warstwy ścian, stropodachów, stropów i podłóg na spocznikach schodów ustalić po wykonaniu odkrywek

UWAGI: 01. Rysunki sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych, wizji lokalnej w terenie oraz domiarów w naturze. 02. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. 03. Nie odmierzać wymiarów z rysunku ani nie używać rysunku jako szablonu. 04. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami należy kierować się wymiarami projektowanego elementu podstawę wymiarowania są rysunki detali. 05. Wszelkie rozwiązania zamienne w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji Projektanta. 06. Rysunki warsztatowe wykonywanych elementów przedstawia do akceptacji Projektanta. 07. Wszystkie rozwiązania systemowe stosować zgodnie z zasadami wydanego systemu oraz zasadami sztuki budowlanej. 08. Wszystkie elementy stalowe podkonstrukcji, łączników, etc. w pełni odporne na korozję, nierdzewne lub ocynkowane. 9. Opracowanie jest chronione Prawem Autorskim, zakaz kopiowania, reprodukcji oraz innych form wykorzystywania bez zgody Autora oraz Inwestora.

SPYRA architekci	ZESPÓŁ PROJEKTOWY **SPYRA Architekci** **Wojciech Jan Spyra B. Arch.** ul. Podleśna 48 m.45, 01-673 Warszawa BIURO ul. Królowej Aldony 20 m.1, 03-928 Warszawa tel: +48 22 412 62 01, kom: +48 605 416 900 e-mail: spyraarchitekci@onet.eu NIP: 118 125 36 32, REGON: 141726911	ADRES BUDOWY [redacted] Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa BRANŻA **SANITARNA** STADIUM **PROJEKT_BUDOWLANY**	NAZWA I ADRES INWESTORA Teatr Studio im St. I. Witkiewicza Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa PROJEKTANT: PODPIS mgr inż. Joanna Szczudlik upr.bud. do projektowania POK/0081/PWOS/05	TYTUŁ PROJEKTU **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE" W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH** *** projekt dotyczy budynku „Z" PKiN w Warszawie**	TYTUŁ RYSUNKU **POSADOWIENIE URZĄDZ.** **kondygnacja 6 (poziom +18,70)** DATA: 20.11.2015 · SKALA: 1:50 · REWIZJA: NUMER RYSUNKU: **. . . .IS .01**

175



AKTUALIZACJA PROJEKTU 16.09.2025
Z03- RZECZOZNAWCA DO ZABIEZPIECZEŃ POŻAROWYCH

Istn. kanał wentyl. 400x250

Istn. kanał wentyl. 300x200

OZNACZENIA:

- Istniejący kanał wentylacyjny
- Projektowany kanał wentylacyjny typu A/I, izolowany wełną mineralną gr. 50mm, w płaszczu z folii aluminiowej
- Projektowana ściana komory kurzowej - wg proj. architektury

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABIEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. poż. Roman Rogalewski
nr upr. 311/04
miejscowość 16.09.2025 data
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABIEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Paweł Jabłoński
Nr uprawnień 319/95
Warszawa, dnia 24.04.2017
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

UWAGA: Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych pochodzą z rysunków archiwalnych projektu konstrukcji z 1955r., przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary należy potwierdzić poprzez wykonanie odkrywek. Warstwy ścian, stropodachów, stropów i podłóg na spocznikach schodów ustalić po wykonaniu odkrywek

UWAGI: 01. Rysunki sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych, wizji lokalnej w terenie oraz domiarów w naturze. 02. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. 03. Nie odmierzać wymiarów z rysunku ani nie używać rysunku jako szablonu. 04. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali. 05. Wszelkie rozwiązania zamienne w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji Projektanta. 06. Rysunki warsztatowe wykonywanych elementów przedstawić do akceptacji Projektanta. 07. Wszystkie rozwiązania systemowe stosować zgodnie z zasadami wybranego systemu oraz zasadami sztuki budowlanej. 08. Wszystkie elementy stalowe podkonstrukcji, łączników, etc. w pełni odporne na korozję, nierdzewne lub ocynkowane. 9. Opracowanie jest chronione Prawem Autorskim, zakaz kopiowania, reprodukcji oraz innych form wykorzystywania bez zgody Autora oraz Inwestora.

SPYRA architekci

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
SPYRA Architekci
Wojciech Jan Spyra B. Arch.
ul. Podleśna 48 m.45, 01-873 Warszawa
BIURO
ul. Królowej Aldony 20 m.1, 03-928 Warszawa
tel: +48 22 412 62 01, kom: +48 605 416 900
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu
NIP: 118 125 36 32, REGON: 141726911

ADRES BUDOWY
[redacted]
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

BRANŻA
SANITARNA

STADIUM
PROJEKT_BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTORA
Teatr Studio im St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

PROJEKTANT: inż. Joanna Winciorek
Wa-65/02
PODPIS

TYTUŁ PROJEKTU
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
* projekt dotyczy budynku „Ż" PKiN w Warszawie

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT KONDYGNACJI +6
STAN PROJEKTOWANY

DATA	SKALA	REWIZJA
29.03.2017	1:50	

NR RYSUNKU
. . . . S .02

230

STL

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z 20.11.2015 r.:
„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”
W NIEZREALIZOWANEJ CZESCI PROJEKTU OBEJMUJACEGO ZAKRES:

01 - wymiana stolarki drzwiowej w kl. schodowej nr. 2 na posiadające wskazane klasy odporności ogniowej i kierunku otwierania
02 - wykonania oświetlenia ewakuacyjnego, w tym zasilania awaryjnego , w obrębie kl. schodowej nr. 2
03 - wykonanie systemu instalacji nadciśnieniowej zapobiegającej zadymieniu kl. schodowej nr 2 (w tym zestaw do różnicowania ciśnienia, czujki dymu i ręczne ostrzegacze pożarowe ROPPrace)

* projekt dotyczy skrzydła „Ż” Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Adres budowy i numer ewidencyjny działki:
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa — dz. nr ew. 24/8 obr. 50309

Inwestor:
Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
tel: +48 22 656 64 41
kom: +48 505 101 514
e-mail: jacek.kajak@teatrstudio.pl

Jednostka projektowa:
SA Projekt Sp. z o.o.
ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11
03-917 Warszawa
NIP 1133145519
Reprezentowanym przez:
inż. arch. Wojciech Spyra
kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

Zespół projektowy:

branża	imię i nazwisko	data
K01 - STWIORB, K02 - Kosztorys inwestorski, K03 - Przedmiar	kosztorysant Jolanta Redzisz	16.09.2025r.

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	**SA Projekt Sp. z o.o.** **ul.Wał Miedzeszyński 872, lok U 11** **03-917 Warszawa** **NIP 1133145519**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza** **Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**
NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:	**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Stacja Uzdatniania Wody Biblela ul. Woźnicka 99; 42-601 Miasteczko Śląskie
NAZWY I KODY ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ:	- Wymiana stolarki - Roboty wykończeniowe - Montaż konstrukcji stalowych - Montaż oświetlenia ewakuacyjnego - Montaż urządzenia różnicowania ciśnienia
STADIUM	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA, ELEKTRYCZNA
OPRACOWAŁ	Jolanta Redzisz
SPRAWDZIŁ	
MIEJSCOWOŚĆ	Warszawa
DATA	**Wrzesień 2025**

KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz
Nr tel.: 537 476 777
ul. Boczna 17, 96-100 Skierniewice
NIP: 836-168-44-32 REGON: 101518664

SPIS TREŚCI

1.INFORMACJE OGÓLNE....3
1.1.Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego....3
1.2.Przedmiot i zakres robót budowlanych....3
1.3.Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych....3
1.4.Informacje o terenie budowy....3
1.5.Wymagania dotyczące robót....3
1.6.Określenia podstawowe....3
2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH....3
2.1.MATERIAŁY....3
3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN....4
4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU....4
5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH....4
5.1.ROBOTY BETONOWE....4
5.2.ROBOTY TYNKARSKIE....5
5.3.STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA....7
5.4.ROBOTY MALARSKIE....8
5.5. MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWEJ....9
6.KONTROLA BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH....11
7.ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH....11
8.SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT....12
9.DOKUMENTY ODNIESIENIA....12

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. *Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego*

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby przebudowy budynku polegającego na instalacji dźwigu osobowego w duszy klatki schodowej nr 2 Teatru Studio mieszczącego się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w celu dostosowania traktu publiczności dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.2. *Przedmiot i zakres robót budowlanych*

Przedmiotem robót budowlanych jest budowa obiektu chlorowni na terenie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie.

Zakres robót obejmuje wymagania szczegółowe dla robót branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sieci sanitarnych. Roboty związane z inwestycją:

- Roboty wykończeniowe
- Montaż konstrukcji stalowych

1.3. *Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych*

Warunki dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych podano Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych

1.4. *Informacje o terenie budowy*

Informacja o terenie budowy podano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.5. *Wymagania dotyczące robót*

Warunki ogólne dotyczące organizacji robót budowlanych podano w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.6. *Określenia podstawowe*

Specyfikacja nie wprowadza nowych określeń w związku z realizacją przedmiotowego zadania. Zastosowanie mają wyłącznie pojęcia zdefiniowane w ustawach oraz praktyce inżynierskiej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych podano w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych.

2.1. MATERIAŁY

2.1.1. BETON

beton zwykły o stosunku wodno-cementowym **0,45< W/C <0,5.** Stosować klasy betonu:
Beton konstrukcyjny pozostałych elementów konstrukcji:**C30/37**

2.1.2. DRZWI

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń
- inne drzwi wewnętrzne
- drzwi zewnętrzne

2.1.3. FARBA WEWNĘTRZA CERAMICZNA

przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe). Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Parametry techniczne:

Odporność na szorowanie na mokro	wg. normy PN-EN 13300: klasa 1 wg normy PN-C 81914:2002: farba rodzaju I
Dopuszczalna zawartość LZO	Poniżej 2 g/l LZO

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn podano w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych nr zeszytu: 692-030-000.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu podano w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych nr zeszytu: 692-030-000.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych nr zeszytu: 692-030-000.

5.1. ROBOTY BETONOWE

Deskowanie

Materiały stosowane na deskowania nie mogą deformować się pod wpływem warunków atmosferycznych, ani na skutek zetknięcia się z masą betonową. Elementy ulegające zakryciu można deskować przy użyciu tarcicy. Deskowania z tarcicy należy wykonać z desek drzew iglastych klasy nie niższej niż C18. Deski grubości nie mniejszej niż 18mm i szerokości nie

większej niż 18cm, powinny być jednostronne strugane i przygotowane do zestawienia na pióro i wpust. W przypadku stosowania desek bez wpustu i pióra należy szczeliny między deskami uszczelnić taśmami z blachy metalowej lub z tworzyw sztucznych albo masami uszczelniającymi z tworzyw sztucznych. Należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie styków ścian z dnem deskowania. Szczególną uwagę przy wykonywaniu deskowań należy zwrócić na elementy tworzące fakturę ścian licowych i zapewniające niezmienność przekroju poprzecznego elementów konstrukcji. Zaleca się stosowanie fazowania krawędzi elementu betonowego listwami o wymiarach od 2-4cm na stykach dwóch prostokątnych do siebie ścian, szczególnie w stykach wklęsłych. Można takie fazowania wykonywać również wtedy, gdy nie przewidziano ich w projekcie. W takim przypadku należy przeprowadzić w razie potrzeb, korektę rozmieszczenia zbrojenia. Zmianę rozmieszczenia zbrojenia powinien zatwierdzić Inżynier. Przed przystąpieniem do betonowania należy usunąć z powierzchni deskowania wszelkie zanieczyszczenia (wióry, wodę, lód , liście, elektrody, gwoździe, drut wiązałkowy itp.). Dopuszczalne odchylenia od wymiarów nominalnych przewidzianych projektem należy przyjmować zgodnie z odpowiednimi normami.

Betonowanie elementów

Rozpoczęcie robót może nastąpić w oparciu o szczegółowy program i dokumentacje technologiczne (zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru) obejmujące: wybór składników betonu, opracowanie receptur laboratoryjnych i roboczych, sposób wytwarzania mieszanki betonowej, sposób transportu mieszanki betonowej i sposób betonowania, wskazanie przerw roboczych, sposób pielęgnacji betonu, warunki rozformowania konstrukcji, zestawienie koniecznych badań. Przed przystąpieniem do betonowania, powinna by stwierdzona przez Inspektora Nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie, a w szczególności: prawidłowość wykonania deskowań itp., zgodność rzędnych z projektem. Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inspektora Nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Beton rozścielony w szalowaniu lub bezpośrednio w korycie powinien być wyrównywany warstwami.

5.2. ROBOTY TYNKARSKIE

Podłoże pod tynki. Podłoże musi być suche, czyste, bez pyłów, wykwitów i substancji o działaniu antyadhezyjnym. Podłoże pod tynk powinno być równomiernie zwilżone. Wszystkie podłoża mocno lub nierównomiernie nasiąkliwe powinny być pokryte gruntem podtynkowym. Dokładny sposób użycia opisany jest na opakowaniu oraz w kartach

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebicia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Podłoże powinno być przygotowane w sposób zapewniający jak

najlepszą przyczepność tynku. Tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem.

Roboty zasadnicze: Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z Wytycznymi wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie obniżonych temperatur. Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu jednego tygodnia, zwilżane wodą o ile Inspektor nadzoru nie zaleci inaczej. Na czas tynkowania na mokro okna zabezpieczyć folią, ościeżnice drzwiowe taśmą malarską, a puszki i gniazda specjalnymi zatyczkami, styropianem lub papierem. Przed właściwym tynkowaniem na mokro należy wszystkie wystające części ściany oraz naroża, jako miejsca narażone na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczyć osadzając metalowe narożniki siateczkowe przez przyklejenie ich do ściany zaprawą tynkarską z kilkugodzinnym wyprzedzeniem prac. Tynk cementowo – wapienny powinien być wykonany z obrzutki (tzw. szprycu), narzutu i gładzi. Zastosowanie obrzutki pozwoli na wyrównanie chłonności całej powierzchni. Wstępne przygotowanie podłoża pod tynk polega na zwilżeniu i nałożeniu obrzutki cementowej. Do wykonywania obrzutki należy stosować wyłącznie przewidziane do tego celu zaprawy z fabrycznie przygotowanych mieszanek. Wykorzystanie zwykłych zapraw tynkarskich lub murarskich jest niedozwolone. W przypadku stosowania obrzutki wykonawca tynku ma obowiązek przestrzegania zarówno zaleceń dotyczących gruntowania powierzchni, jak i dodatkowych wskazówek wykonawczych producentów mieszanek tynkarskich. Zaleca się zastosowanie przerwy technologicznej min. 3 dni (czas przerwy technologicznej może być również wskazany przez producenta mieszanki). Narzut w narożach wyrównywać za pomocą pac w kształcie kątownika. Narzut wykonuje się z zaprawy o stosunku objętościowym cement:wapno:piasek równym 1:1:6. Grubość warstwy narzutu ok. 8mm. Po usunięciu nadmiaru tynku następuje zacieranie. Nie można dopuścić do nadmiernego przesuszenia warstwy powierzchniowej przed rozpoczęciem zacierania. Wszelkie występy, załamania i uskoki powierzchni tynkować osobno, po wykonaniu tynków na wszystkich dużych powierzchniach. Przed tynkowaniem ościeży okiennych sprawdzić, czy szczeliny między murem a ościeżnicą zostały dokładnie utkane pakułami. Tynkowanie wykonuje się za pomocą wzorników. Po wyrównaniu wykrojem tynk zacierać ruchami kolistymi jak na ścianie. W miejscach narażonych na uszkodzenie mechaniczne (przejścia, pomieszczenia o dużym ruchu) przed tynkowaniem naroży należy je zabezpieczyć kątownikami z przyspawanymi narożnikami ochronnymi z blachy lub wpuścić w tynk narożniki z blachy ocynkowanej.

5.3. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Przed zamówieniem skontrolować wymiary otworów w świetle muru. Kolorystykę potwierdzić z Inwestorem. Drzwi należy montować do konstrukcji zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta. Ościeża powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów, ich płaszczyzny powinny być równe i gładkie , a przed montażem oczyszczone z pyłu. Podłoże powinno zostać wzmocnione, jeżeli nie wykazuje wystarczającej zawartości, trwałości i występuje ryzyko odspojenia się warstwy klejącej wraz z drobinami materiału z powierzchni ościeża. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić: prawidłowość wykonania ościeży, możliwość mocowania elementów do ścian, jakość dostarczonych elementów do wbudowania. Elementy powinny być osadzone zgodnie z instrukcją zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru, oraz powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku. Ościeżnice osadzić w ościeżach nieotynkowanych z przewidzianym luzem na wbudowanie po 1-5cm. Przed właściwym zamocowaniem ościeżnica powinna zostać ustawiona i zablokowana w ościeży za pomocą klinów montażowych, poduszek pneumatycznych lub specjalnych ścisków montażowych. Próg ościeżnicy powinien zostać podparty na klinach lub klockach, które zostaną na stałe. Punkty wstępnego mocowania ościeżnicy (klinowanie w ościeży) powinny być rozmieszczone przy narożach ościeżnicy, aby nie spowodować wygięcia elementów ościeżnic. Rodzaj łączników (kotwy, wkręty, tuleje), ich wymiary i rozstaw powinny być tak dobrane, aby spełnione były wymogi bezpieczeństwa z uwagi na obciążenia, jakie występują w eksploatacji okien i drzwi. Niezależnie od rodzaju wszystkie łączniki muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Kotwy powinny być wykonane z blachy grubości min. 1,5mm, kształt części połączeniowej z ościeżnicą trzeba dostosować do jej profilu. Ważne, aby przy zestawach przeszkleń o dużych gabarytach stosować, zgodnie z wytycznymi producenta, łączniki umożliwiające kompensację rozszerzalności liniowej. Osadzone elementy powinny być uszczelnione między ościeżem a ościeżnicą lub ścianą tak, aby nie następowało przewiewanie, przemarzanie lub przecieki wody opadowej. Uszczelnienie wykonywać z elastycznej masy uszczelniającej. Przed osadzeniem stolarki drzwiowej należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeży, ościeże należy naprawić i oczyścić. Ościeżnice drewniane osadza się w ościeża nieotynkowane z przewidzianym luzem na wbudowanie przy stojakach i nadprożu po 1-5 cm. Do zamocowania ościeżnice powinny być ustawione w pionie z zachowaniem prostokątności ramy. Stolarka drzwiowa winna być dostarczona z gotowymi powłokami malarskimi w kolorze ustalonym przez Inwestora. Powierzchnia powłok powinna być jednolita, bez uszkodzeń, rys i odprysków. Powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Przed rozpoczęciem nakładania materiałów uszczelniających należy upewnić się, że powierzchnie są gładkie i nieuszkodzone. Powierzchnie, do których mają przylegać materiały uszczelniające, należy oczyścić za pomocą materiałów i metodą zalecana przez producenta materiałów uszczelniających.

Należy usunąć wszystkie tymczasowe powłoki, taśmy, materiały luźno przylegające, pyły, oleje, smary stałe i inne środki, które mogą mieć wpływ na siłę wiązania. Należy zachować czystość połączeń i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem do chwili nałożenia materiałów uszczelniających. W połączenia należy wsunąć podkładki połączeniowe lub taśmę wiążącą, nie zostawiając wolnych przestrzeni. Należy zasłonić powierzchnie przylegające taśmą maskującą, aby nie dopuścić do poplamienia i zabezpieczyć powierzchnie, które byłoby trudno oczyścić po zabrudzeniu podkładem lub materiałami uszczelniającymi. Należy stosować wyposażenie i metody zalecane przez producenta materiałów uszczelniających oraz nakładać je w zalecanym okresie trwałości podkładu i materiałów uszczelniających oraz w zalecanych zakresach temperatur i podłoża. Nie należy nakładać materiałów uszczelniających na powierzchnie wilgotne (o ile nie ma innych zaleceń), na powierzchnie pokryte lodem lub śniegiem lub w czasie surowych warunków atmosferycznych. Nie wolno podgrzewać połączeń dla ich wysuszenia lub podwyższenia temperatury. Należy całkowicie wypełnić połączenia, nie zostawiając wolnych przestrzeni, wypierając wszelkie powietrze i zapewniając dokładne przyleganie materiałów uszczelniających do wymaganych powierzchni połączeń. Należy niezwłocznie zdjąć nadmiar materiałów uszczelniających z powierzchni szkła i powierzchni przylegających.

5.4. ROBOTY MALARSKIE

Roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków, tj. po 3-4 tygodniach dojrzewania. Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30°C oraz przeciągi. Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18°C. Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne. W temperaturze poniżej +5°C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki. Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane, a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym. Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować. Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepylące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche. Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy. Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby. Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu okien i drzwi. Drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu

posadzek. Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni. Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych.

Zakres robót zasadniczych pod malowanie. Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać 3 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

Ocena jakości powłok malarskich. Jeżeli badania dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianych powłokom nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badan należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami. Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

5.5. MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWEJ

Wykonanie i odbiór konstrukcji stalowej należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1090-2:2008 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Elementy stalowe należy wykonać zgodnie z opisami i oznaczeniami zawartymi w części rysunkowej w projekcie wykonawczym. Materiał, z którego należy wykonać konstrukcję: S355J2 lub inna po uzgodnieniu z projektantem konstrukcji. Zwraca się szczególną uwagę na dokładność wykonania gabarytowego (tolerancje wymiarowe nie powinny przekraczać 2 mm) oraz na właściwą jakość złączy. Wyklucza się stosowanie materiałów z wadami. Zwraca się szczególną uwagę na dokładność elementów połączeń doczołowych co oznacza płaskość blach czołowych styków doczołowych- ewentualne deformacje kształtu (w tym również wygięcia pospawalnicze) należy zlikwidować. Zabezpieczenie antykorozyjne: Kategoria korozyjności środowiska została określona jako C2 zgodnie z normą PNEN ISO 12944-2. Elementy stalowe należy przygotować do malowania w wytwórni poprzez usunięcie nierówności, odtłuszczenie i oczyszczenie do stopnia czystości powierzchni Sa 2.5 poprzez śrutowanie (ew. piaskowanie). Następnie oczyszczoną konstrukcje należy pokryć powłoką antykorozyjną 120µm w kolorze zgodnym z zapisami z umowy. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych oraz kart katalogowych dla stosowanych materiałów. Przenoszenie i transportowanie zabezpieczonych elementów należy przeprowadzić po wyschnięciu powłok malarskich z zastosowaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwy antykorozyjnej. Po zmontowaniu konstrukcji w miejscach uszkodzeń powłoki antykorozyjnej powierzchnie elementów należy odtłuścić, oczyścić do wymaganego stopnia czystości, odpylić, po czym nałożyć taką samą warstwę powłoki jak dla pozostałych części konstrukcji. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych oraz kart katalogowych dla stosowanych materiałów.

5.6. MONTAŻ OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO

Oświetlenie ewakuacyjne jest rodzajem oświetlenia awaryjnego przewidzianego do stosowania w niektórych przypadkach, podczas zaniku oświetlenia podstawowego. Obowiązującymi przepisami i normami odnoszącymi się do oświetlenia awaryjnego są:

PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne PN-EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

PN-EN 60598-2-22:2004/A2:2010 Oprawy oświetleniowe - Część 2-22: Wymagania szczegółowe - Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego

PN-EN 62034:2012 Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z akumulatorów

PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa - Ewakuacja

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r w sprawie warunków technicznych..., z późniejszymi zmianami, rozdział nr 8 – Instalacja elektryczna.

Oświetlenie ewakuacyjne dzieli się na następujące rodzaje oświetlenia:

• Oświetlenie drogi ewakuacyjnej - wskazywać powinno najkrótszą drogę do wyjścia na zewnątrz budynku, w sytuacji zagrożenia, np. pożaru. Częścią tego oświetlenia jest tzw. oświetlenie kierunkowe (oprawy z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji.

• Oświetlenie strefy otwartej (zwane też oświetleniem zapobiegającym panice) - jest częścią oświetlenia awaryjnego, które umożliwia dotarcie do miejsca, z którego droga ewakuacyjna może być rozpoznana.

• Oświetlenie strefy wysokiego ryzyka (oświetlenie pełniące rolę oświetlenia bezpieczeństwa) - stosowane jest dla bezpieczeństwa osób biorących udział w potencjalnie niebezpiecznym procesie lub znajdujących się w potencjalnie niebezpiecznej sytuacji, a także umożliwiające właściwe zakończenie działań w sposób bezpieczny dla osoby działającej i innych osób przebywających w tej strefie. Eksploatacyjne natężenie tego oświetlenia powinno wynosić min. 10% natężenia oświetlenia podstawowego i nie mniej niż 15lx. Czas działania tego oświetlenia, nie może być mniejszy niż 1 godzina.

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji (korytarzach, klatkach schodowych) zaprojektowano za pomocą dedykowanych opraw ze źródłami LED:

- kierunkowych:

a) oprawa, o stopniu szczelności IP20, z piktogramem montowanym na oprawie, oprawa instalowana nad drzwiami ewakuacyjnymi (montaż naścienny na wysokości ~2,5m),

b) oprawa, o stopniu szczelności IP20, z piktogramem zwieszanym (na wysokości ~3,0m), oprawa instalowana w „długich” korytarzach i miejscach zmiany kierunku ewakuacji na suficie,

- oraz awaryjnych:

a) oprawa, oświetlenia drogi ewakuacji w korytarzach, o stopniu szczelności IP65, oprawa instalowana bezpośrednio na suficie.

b) oprawa, oświetlenia przestrzeni otwartych, klatek schodowych, o stopniu szczelności IP65, oprawa instalowana bezpośrednio na suficie.

5.7. MONTAŻ URZĄDZENIA RÓŻNICOWANIA CIŚNIENIA

Obliczenia systemu podwyższania ciśnienia przeprowadzono w oparciu o polską normę PNEN 12101-6 2007 „Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów ciśnieniowych. Zestawy urządzeń".

Przyjęto warunki projektowe dla systemu klasy C, które opierają się na założeniu, że użytkownicy budynku będą ewakuowani po uaktywnieniu sygnału alarmu pożarowego, co oznacza ewakuację jednoczesną.

W przypadku ewakuacji jednoczesnej zakłada się, że klatki schodowe będą wykorzystywane przez nominalny czas ewakuacji, a później nie będzie w nich już żadnych osób ewakuowanych. W konsekwencji ewakuacja będzie następowała we wczesnych stadiach rozwoju pożaru, podczas których pewne przecieki dymu na klatkę schodową mogą być tolerowane. Przepływ powietrza wywołany przez system podwyższania ciśnienia powinien usunąć ten dym z klatki schodowej.

Kryterium przepływu powietrza

Prędkość przepływu powietrza przez otwór drzwiowy między przestrzenią o podwyższonym ciśnieniu a pomieszczeniem użytkowym powinna być nie mniejsza niż 0,75 m/s, jeśli:

a) drzwi między pomieszczeniem użytkowym a klatką schodową o podwyższonym ciśnieniu na kondygnacji objętej pożarem są otwarte,

b) umożliwione jest odprowadzanie powietrza z pomieszczenia użytkowego na kondygnacji objętej pożarem, gdzie mierzona jest prędkość powietrza,

c) zakłada się, że poza drzwiami na kondygnacji objętej pożarem, wszystkie inne drzwi są zamknięte.

6. KONTROLA BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania dotyczące kontroli i badań i odbiorów wyrobów w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych.

7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych podano w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych.

8. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Wymagania dotyczące sposobu rozliczenia robót podano w Specyfikacji Technicznej Ogólnej Wykonania i Odbioru robót budowlanych.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Poniżej wyszczególniono ważniejsze akty prawne obowiązujące przy realizacji niniejszej Umowy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994. Nr 89, poz.414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr21 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz.10 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2019)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 29 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624)
- Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973)
- Ustawa o normalizacji z dnia 12 września 2002 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1483 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz. U. nr 96 poz. 437)

SPYRA Architekci Wojciech Jan Spyra
ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ADRES INWESTYCJI: Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza

ADRES INWESTORA: Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE inż. Jolanta Redzisz

DATA OPRACOWANIA: 10.09.2025

Stawka roboczogodziny 42,64 zł

POZIOM CEN: 10.09.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	15% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	80% (R+S)
Zysk [Z]	20% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	852 334,77 zł
PODATEK VAT:	196 037,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	1 048 371,77 zł

SŁOWNIE: jeden milion czterdzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden i 77/100 zł

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
10.09.2025

KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz
Nr tel.: 537 476 777
ul. Boczna 17, 96-100 Skierniewice
NIP: 836-168-44-32 REGON: 101518664

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	ETAP II	0,00	22 928,24	350 257,09	2 147,23	52 539,92	20 059,63	9 027,38	456 959,49	43,59%
2	ETAP III	0,00	38 835,94	268 984,95	999,87	40 343,66	31 869,03	14 341,83	395 375,28	37,71%
	Kosztorys netto	0,00	61 764,18	619 242,04	3 147,10	92 883,58	51 928,66	23 369,21	852 334,77	81,30%
	VAT 23%					0,00			196 037,00	18,70%
	Kosztorys brutto					0,00			1 048 371,77	100,00%

Słownie: *jeden milion czterdzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden i 77/100 zł*

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	ETAP II	456 959,49	43,59%
2	ETAP III	395 375,28	37,71%
	Kosztorys netto	852 334,77	81,30%
	VAT 23%	196 037,00	18,70%
	Kosztorys brutto	1 048 371,77	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót		1 048 371,77	
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		852 334,77	
Podatek VAT		196 037,00	

Słownie: *jeden milion czterdzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden i 77/100 zł*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ETAP II			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
3 d.1.1	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
4 d.1.1	KNR 4-04 0303-02	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 30 cm	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,56	m3	2,132	
				RAZEM	2,132
5 d.1.1	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
6 d.1.1	TZKNBK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 20	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
7 d.1.1	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
8 d.1.1	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
9 d.1.1	kalk. własna	Koszty utylizacji materiałów z rozbiórki	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
1.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej			
10 d.1.2	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
11 d.1.2	KNR 4-01 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
12 d.1.2	KNR 4-01 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,56	m3	2,132	
				RAZEM	2,132
13 d.1.2	TZKNBK XXI V 2204-14	Wykonanie stalowej podkonstrukcji dla posadowienia urządzenia napowietrzajacego	kg		
		356	kg	356,000	
				RAZEM	356,000

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR BC-02 0403-01	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa gruntująca	m2		
		15,8	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
15 d.1.2	KNR BC-02 0403-02	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa ochronna	m2		
		15,8	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
16 d.1.2	KNR BC-02 0403-03	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - dodatek za następną warstwę	m2		
		15,8	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
17 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
18 d.1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
19 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
20 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
21 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
22 d.1.3	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
23 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
24 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
25 d.1.3	KNR-W 4-01 0514-05	Pokrycie dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku dachów poprzednio pokrytych 2 warstwami papy na betonie na gorąco	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
26 d.1.3	KNR-W 4-01 0538-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
1.4	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach			

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie systemu instalacji różnicowania ciśnienia dla kl.schod. nr2. Zakup, dostawa i montaż urządzenia systemu różnicowania ciśnienia o wydajności wentylatora Vwkn = 47 100 m³/h, ze zintegrowaną klapą upustową. Zintegrowana przepustnica wielopłaszczyznowa z siłownikiem ze sprężyną powrotną, króciec ssawny z siatką ochronną, kanałowy czujnik dymu. Całość w wykonaniu zewnętrznym. Urządzenie wyposażone w przycisk wyzwalania ręcznego i tablicę zasilająco-sterującą. Szczegóły rozwiązania wg wytycznych projektu instalacji sanitarnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.4	KPRR 6 0901-348	Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego w obrębie kl.schod. Nr 2.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w tym zasilania awaryjnego w obrębie kl.schod. nr 2. Materiały i robocizna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie zasilania elektroenergetycznego w zakresie wymaganym do zasilania systemu instalacji różnicowania ciśnienia w kl.schod. nr2. Materiały i robocizna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.4	kalk. własna	Sprawdzenie i uzupełnienie instalacji sygnalizacji pożaru, w tym czujek dymowych, o brakujące elementy wraz z wpięciem do systemu p.poż. Teatru oraz PKiN. Dostawa wraz z montażem.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.4	kalk. własna	Prace dodatkowe związane z adaptacją i dostosowaniem nowej instalacji do włączenia w istniejącą strukturę pozostałych instalacji przeciwpożarowych budynku. Zgodnie z wytycznymi operatu poż. i wymaganiami konsultanta, rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Roboty końcowe			
33 d.1.5	kalk. własna	Kontrola sprawności działania zamontowanych urządzeń i instalacji pod względem ich sprawności, wydajności, poziomu generowanego hałasu, zintegrowania z odpowiednimi systemami Teatru oraz systemami PKiN (jeżeli takie zintegrowanie jest wymagane), w tym wykonanie ręcznego wysterowania urządzenia napowietrzającego do wymaganych parametrów użytkowych (do czasu kompleksowej modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru). Dokonanie odpowiednich prób sprawności potwierdzonych protokołem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ETAP III			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
34 d.2.1	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
35 d.2.1	KNR 13-23 0602-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		1,0 * 2,1 * 19 + 1,0 * 2,0 * 1 + 1,45 * 2,1 * 2 + 1,3 * 2,1 + 1,5 * 2,1 + 1,5 * 2,3 * 3 + 1,65 * 2,1 * 3	m2	74,615	

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	74,615
2.2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
36 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
	DW1	1,0 * 2,1 * 2	m2	4,200	
	DWC1	1,0 * 2,1 * 9	m2	18,900	
				RAZEM	23,100
37 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m2		
	DW2	1,0 * 2,1 * 5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI60	m2		
	DW4	1,0 * 2,1 * 3	m2	6,300	
	DW5	1,0 * 2,0 * 1	m2	2,000	
				RAZEM	8,300
39 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne	m2		
	DW6A	1,45 * 2,1 * 1	m2	3,045	
	DW6B	1,45 * 2,1 * 1	m2	3,045	
	DW7	1,3 * 2,1 * 1	m2	2,730	
				RAZEM	8,820
40 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne EI30	m2		
	DW8	1,5 * 2,1 * 1	m2	3,150	
	DW9	1,5 * 2,3 * 3	m2	10,350	
				RAZEM	13,500
41 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	drzwi do windy z portalem	m2		
	DW10	1,0 * 2,1 * 1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
42 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	ścianki giszetowe wc parter	m2		
	DW11	1,65 * 2,1 * 3	m2	10,395	
				RAZEM	10,395
43 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	drzwi rewizyjne tablicy elektrycznej	m2		
	TE1	0,8 * 2,1 * 1	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
2.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
44 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
45 d.2.3	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
46 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
47 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
48 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2.3	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258
50 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258
51 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ETAP II				456 959,49
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				18 163,69
1 d.1.1	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	20,000	115,29	2 305,80
2 d.1.1	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	20,000	35,56	711,20
3 d.1.1	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 = 1,326	978,12	1 296,99
4 d.1.1	KNR 4-04 0303-02	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 30 cm	m3	1,4 * 2,72 * 0,56 = 2,132	1 523,51	3 248,12
5 d.1.1	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56 = 3,458	221,05	764,39
6 d.1.1	TZKNBK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 20	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56 = 3,458	1 197,34	4 140,40
7 d.1.1	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56 = 3,458	357,83	1 237,38
8 d.1.1	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56 = 3,458	887,09	3 067,56
9 d.1.1	kalk. własna	Koszty utylizacji materiałów z rozbiórki	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56 = 3,458	402,50	1 391,85
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						18 163,69
1.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej				25 450,81
10 d.1.2	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 = 1,326	1 190,72	1 578,89
11 d.1.2	KNR 4-01 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego	m3	1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 = 1,326	1 254,27	1 663,16
12 d.1.2	KNR 4-01 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego	m3	1,4 * 2,72 * 0,56 = 2,132	1 162,89	2 479,28
13 d.1.2	TZKNBK XX IV 2204-14	Wykonanie stalowej podkonstrukcji dla posadowienia urządzenia napowietrzajacego	kg	356,000	50,92	18 127,52
14 d.1.2	KNR BC-02 0403-01	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa gruntująca	m2	15,800	38,86	613,99
15 d.1.2	KNR BC-02 0403-02	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa ochronna	m2	15,800	41,68	658,54
16 d.1.2	KNR BC-02 0403-03	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - dodatek za następną warstwę	m2	15,800	20,85	329,43

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej						25 450,81
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				37 544,38
17 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5 = 155,470	9,07	1 410,11
18 d.1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5 = 155,470	65,49	10 181,73
19 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5 = 155,470	9,07	1 410,11
20 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2	(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5 = 155,470	51,63	8 026,92
21 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58 = 59,549	7,17	426,97
22 d.1.3	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2	4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58 = 59,549	77,24	4 599,56
23 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58 = 59,549	7,17	426,97
24 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2	4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58 = 59,549	51,63	3 074,51
25 d.1.3	KNR-W 4-01 0514-05	Pokrycie dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku dachów poprzednio pokrytych 2 warstwami papy na betonie na gorąco	m2	4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58 = 59,549	121,49	7 234,61
26 d.1.3	KNR-W 4-01 0538-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2	3,500	215,11	752,89
Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych						37 544,38
1.4	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach				364 767,51
27 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie systemu instalacji różnicowania ciśnienia dla kl.schod. nr2. Zakup, dostawa i montaż urządzenia systemu różnicowania ciśnienia o wydajności wentylatora Vwkn = 47 100 m³/h, ze zintegrowaną klapą upustową. Zintegrowana przepustnica wielopłaszczyznowa z siłownikiem ze sprężyną powrotną, króciec ssawny z siatką ochronną, kanałowy czujnik dymu. Całość w wykonaniu zewnętrznym. Urządzenie wyposażone w przycisk wyzwalania ręcznego i tablicę zasilająco-sterującą. Szczegóły rozwiązania wg wytycznych projektu instalacji sanitarnych	kpl.	1,000	242 937,50	242 937,50
28 d.1.4	KPRR 6 0901-348	Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego w obrębie kl.schod. Nr 2.	kpl.	1,000	5 085,46	5 085,46
29 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w tym zasilania awaryjnego w obrębie kl.schod. nr 2. Materiały i robocizna	kpl.	1,000	54 193,75	54 193,75

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie zasilania elektroenergetycznego w zakresie wymaganym do zasilania systemu instalacji różnicowania ciśnienia w kl.schod. nr2. Materiały i robocizna	kpl.	1,000	20 556,25	20 556,25
31 d.1.4	kalk. własna	Sprawdzenie i uzupełnienie instalacji sygnalizacji pożaru, w tym czujek dymowych, o brakujące elementy wraz z wpięciem do systemu p.poż. Teatru oraz PKiN. Dostawa wraz z montażem.	kpl.	1,000	28 704,00	28 704,00
32 d.1.4	kalk. własna	Prace dodatkowe związane z adaptacją i dostosowaniem nowej instalacji do włączenia w istniejącą strukturę pozostałych instalacji przeciwpożarowych budynku. Zgodnie z wytycznymi operatu poż. i wymaganiami konsultanta, rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych	kpl.	1,000	13 290,55	13 290,55
Razem dział: Roboty instalacyjne w budynkach						364 767,51
1.5		Roboty końcowe				11 033,10
33 d.1.5	kalk. własna	Kontrola sprawności działania zamontowanych urządzeń i instalacji pod względem ich sprawności, wydajności, poziomu generowanego hałasu, zintegrowania z odpowiednimi systemami Teatru oraz systemami PKiN (jeżeli takie zintegrowanie jest wymagane), w tym wykonanie ręcznego wysterowania urządzenia napowietrzającego do wymaganych parametrów użytkowych (do czasu kompleksowej modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru). Dokonanie odpowiednich prób sprawności potwierdzonych protokołem	kpl.	1,000	11 033,10	11 033,10
Razem dział: Roboty końcowe						11 033,10
Razem dział: ETAP II						456 959,49
2		ETAP III				395 375,28
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				9 309,57
34 d.2.1	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic	szt.	30,000	170,59	5 117,70
35 d.2.1	KNR 13-23 0602-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2	1,0 * 2,1 * 19 + 1,0 * 2,0 * 1 + 1,45 * 2,1 * 2 + 1,3 * 2,1 + 1,5 * 2,1 + 1,5 * 2,3 * 3 + 1,65 * 2,1 * 3 = 74,615	56,18	4 191,87
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						9 309,57
2.2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej				314 722,41
36 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2	23,100	2 638,13	60 940,80
37 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m2	1,0 * 2,1 * 5 = 10,500	7 238,13	76 000,37
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI60	m2	8,300	9 538,13	79 166,48
39 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne	m2	8,820	2 034,11	17 940,85
40 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne EI30	m2	13,500	4 368,61	58 976,24
41 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	drzwi do windy z portalem	m2	1,0 * 2,1 * 1 = 2,100	3 431,30	7 205,73
42 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	ścianki giszetowe wc parter	m2	1,65 * 2,1 * 3 = 10,395	1 101,81	11 453,31
43 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	drzwi rewizyjne tablicy elektrycznej	m2	0,8 * 2,1 * 1 = 1,680	1 808,71	3 038,63

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Roboty w zakresie stolarki budowlanej						314 722,41
2.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				71 343,30
44 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6 = 480,965	9,07	4 362,35
45 d.2.3	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2	(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6 = 480,965	42,41	20 397,73
46 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6 = 480,965	9,07	4 362,35
47 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2	(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6 = 480,965	51,63	24 832,22
48 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	4,1 * 6,23 * 6 = 153,258	7,17	1 098,86
49 d.2.3	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2	4,1 * 6,23 * 6 = 153,258	47,49	7 278,22
50 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	4,1 * 6,23 * 6 = 153,258	7,17	1 098,86
51 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2	4,1 * 6,23 * 6 = 153,258	51,63	7 912,71
Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych						71 343,30
Razem dział: ETAP III						395 375,28
Kosztorys netto						852 334,77
VAT 23%						196 037,00
Kosztorys brutto						1 048 371,77

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
KOSZTORYS:						
1		ETAP II				
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1 d.1.1	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	1,020600	42,64	43,52
		--Materiały--				
2*		drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,028000	481,28	13,48
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m3	0,000700	1 382,24	0,97
4*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,002000	1 126,75	2,25
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,130000	11,05	1,44
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,36
Razem koszty bezpośrednie						62,02
Koszty zakupu [Kz] 15%						2,78
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		34,82
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		15,67
Razem pozycja						115,29
Cena jednostkowa						115,29
2 d.1.1	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,386000	42,64	16,46
Razem koszty bezpośrednie						16,46
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		13,17
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		5,93
Razem pozycja						35,56
Cena jednostkowa						35,56
3 d.1.1	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	10,370000	42,64	442,18
		--Materiały--				
2*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,007000	1 562,07	10,93
3*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,007000	1 284,44	8,99
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,10
Razem koszty bezpośrednie						462,20
Koszty zakupu [Kz] 15%						3,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		353,74
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		159,18
Razem pozycja						978,12
Cena jednostkowa						978,12
4 d.1.1	KNR 4-04 0303-02	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 30 cm	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	16,010000	42,64	682,67
		--Materiały--				
2*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,015000	1 562,07	23,43
3*		deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m3	0,009000	1 450,98	13,06
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,530000	11,05	5,86
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,21
Razem koszty bezpośrednie						725,23
Koszty zakupu [Kz] 15%						6,38
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		546,14
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		245,76
Razem pozycja						1 523,51
Cena jednostkowa						1 523,51
5 d.1.1	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m3			

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	2,400000	42,64	102,34
Razem koszty bezpośrednie						102,34
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		81,87
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		36,84
Razem pozycja						221,05
Cena jednostkowa						221,05
6 d.1.1	TZKNBK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 20	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna 0,65 * 20	r-g	13,000000	42,64	554,32
Razem koszty bezpośrednie						554,32
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		443,46
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		199,56
Razem pozycja						1 197,34
Cena jednostkowa						1 197,34
7 d.1.1	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	1,260000	42,64	53,73
		--Sprzęt--				
2*		samochód dostawczy do 0.9 t	m-g	1,112000	100,66	111,93
Razem koszty bezpośrednie						165,66
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		132,53
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		59,64
Razem pozycja						357,83
Cena jednostkowa						357,83
8 d.1.1	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m3			
		--Sprzęt--				
1*		samochód dostawczy do 0.9 t 0,204 * 20	m-g	4,080000	100,66	410,69
Razem koszty bezpośrednie						410,69
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		328,55
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		147,85
Razem pozycja						887,09
Cena jednostkowa						887,09
9 d.1.1	kalk. własna	Koszty utylizacji materiałów z rozbiórki	m3			
		--Materiały--				
1*		Koszty utylizacji materiałów z rozbiórki	m3	1,000000	350,00	350,00
Razem koszty bezpośrednie						350,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						52,50
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		
Razem pozycja						402,50
Cena jednostkowa						402,50
1.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej				
10 d.1.2	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	6,370000	42,64	271,62
		--Materiały--				

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2*		beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,020000	459,74	468,93
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		9,38
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,080000	12,01	24,98
Razem koszty bezpośrednie						774,91
Koszty zakupu [Kz] 15%						71,75
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		237,28
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		106,78
Razem pozycja						1 190,72
Cena jednostkowa						1 190,72
11 d.1.2	KNR 4-01 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	7,060000	42,64	301,04
		--Materiały--				
2*		beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,020000	459,74	468,93
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		9,38
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,080000	12,01	24,98
Razem koszty bezpośrednie						804,33
Koszty zakupu [Kz] 15%						71,75
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		260,82
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		117,37
Razem pozycja						1 254,27
Cena jednostkowa						1 254,27
12 d.1.2	KNR 4-01 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego	m3			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	6,100000	42,64	260,10
		--Materiały--				
2*		beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,015000	459,74	466,64
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		9,33
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,070000	12,01	24,86
Razem koszty bezpośrednie						760,93
Koszty zakupu [Kz] 15%						71,40
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		227,97
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		102,59
Razem pozycja						1 162,89
Cena jednostkowa						1 162,89
13 d.1.2	TZKNBK XXI V 2204-14	Wykonanie stalowej podkonstrukcji dla posadowienia urządzenia napowietrzajacego	kg			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,097000	42,64	4,14
		--Materiały--				
2*		stalowa podkonstrukcja dla posadowienia urządzenia napowietrzajacego	kg	1,000000	36,50	36,50
Razem koszty bezpośrednie						40,64
Koszty zakupu [Kz] 15%						5,48
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		3,31
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		1,49
Razem pozycja						50,92
Cena jednostkowa						50,92
14 d.1.2	KNR BC-02 0403-01	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa gruntująca	m2			
		--Robocizna--				

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
1*		robocizna	r-g	0,130000	42,64	5,54
		--Materiały--				
2*		żywica epoksydowa	kg	0,305000	74,55	22,74
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		0,23
		--Sprzęt--				
4*		środek transportowy	m-g	0,002000	108,88	0,22
Razem koszty bezpośrednie						28,73
Koszty zakupu [Kz] 15%						3,45
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		4,61
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		2,07
Razem pozycja						38,86
Cena jednostkowa						38,86
15 d.1.2	KNR BC-02 0403-02	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa ochronna	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,160000	42,64	6,82
		--Materiały--				
2*		żywica epoksydowa	kg	0,500000	45,59	22,80
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		0,23
		--Sprzęt--				
4*		środek transportowy	m-g	0,002000	108,88	0,22
Razem koszty bezpośrednie						30,07
Koszty zakupu [Kz] 15%						3,45
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		5,63
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		2,53
Razem pozycja						41,68
Cena jednostkowa						41,68
16 d.1.2	KNR BC-02 0403-03	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - dodatek za następną warstwę	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,080000	42,64	3,41
		--Materiały--				
2*		żywica epoksydowa	kg	0,250000	45,59	11,40
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		0,11
		--Sprzęt--				
4*		środek transportowy	m-g	0,001000	108,88	0,11
Razem koszty bezpośrednie						15,03
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,73
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,82
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		1,27
Razem pozycja						20,85
Cena jednostkowa						20,85
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
17 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,080000	42,64	3,41
		--Materiały--				
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,220000	6,43	1,41
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						4,87
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,75
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		1,24

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Razem pozycja						9,07
Cena jednostkowa						9,07
18 d.1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,572900	42,64	24,43
		--Materiały--				
2*		zaprawa wapienna m. 4	m3	0,002700	315,34	0,85
3*		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m3	0,020600	384,39	7,92
4*		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m3	0,002100	315,34	0,66
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,14
		--Sprzęt--				
6*		wyciąg	m-g	0,037800	20,95	0,79
Razem koszty bezpośrednie						34,79
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,44
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		20,18
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		9,08
Razem pozycja						65,49
Cena jednostkowa						65,49
19 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,080000	42,64	3,41
		--Materiały--				
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,220000	6,43	1,41
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						4,87
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,75
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		1,24
Razem pozycja						9,07
Cena jednostkowa						9,07
20 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,430000	42,64	18,34
		--Materiały--				
2*		ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,002000	953,41	1,91
3*		gips budowlany szpachlowy	t	0,001000	1 468,84	1,47
4*		piasek do zapraw	m3	0,003000	77,88	0,23
5*		farby emulsyjne nawierzchniowe	dm3	0,168000	39,27	6,60
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,20
		--Sprzęt--				
7*		wyciąg	m-g	0,001000	20,95	0,02
Razem koszty bezpośrednie						28,77
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,56
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		14,69
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		6,61
Razem pozycja						51,63
Cena jednostkowa						51,63
21 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,060000	42,64	2,56
		--Materiały--				

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,210000	6,43	1,35
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						3,96
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,07
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		0,93
Razem pozycja						7,17
Cena jednostkowa						7,17
22 d.1.3	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,709100	42,64	30,24
		--Materiały--				
2*		zaprawa wapienna m. 4	m3	0,002700	315,34	0,85
3*		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m3	0,017300	384,39	6,65
4*		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m3	0,004000	315,34	1,26
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,13
		--Sprzęt--				
6*		wyciąg	m-g	0,037600	20,95	0,79
Razem koszty bezpośrednie						39,92
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,33
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		24,82
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		11,17
Razem pozycja						77,24
Cena jednostkowa						77,24
23 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,060000	42,64	2,56
		--Materiały--				
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,210000	6,43	1,35
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						3,96
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,07
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		0,93
Razem pozycja						7,17
Cena jednostkowa						7,17
24 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,430000	42,64	18,34
		--Materiały--				
2*		ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,002000	953,41	1,91
3*		gips budowlany szpachlowy	t	0,001000	1 468,84	1,47
4*		piasek do zapraw	m3	0,003000	77,88	0,23
5*		farby emulsyjne nawierzchniowe	dm3	0,168000	39,27	6,60
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,20
		--Sprzęt--				
7*		wyciąg	m-g	0,001000	20,95	0,02
Razem koszty bezpośrednie						28,77
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,56

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		14,69
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		6,61
Razem pozycja						51,63
Cena jednostkowa						51,63
25 d.1.3	KNR-W 4-01 0514-05	Pokrycie dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku dachów poprzednio pokrytych 2 warstwami papy na betonie na gorąco	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,800000	42,64	34,11
		--Materiały--				
2*		papa asfaltowa na tekturze	m2	2,360000	8,30	19,59
3*		emulsje asfaltowe izolacyjne	kg	0,300000	4,52	1,36
4*		lepiki asfaltowe bez wypełniaczy	kg	3,200000	5,95	19,04
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,80
		--Sprzęt--				
6*		żuraw okienny 0.5 t	m-g	0,040000	10,42	0,42
Razem koszty bezpośrednie						75,32
Koszty zakupu [Kz] 15%						6,12
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		27,62
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		12,43
Razem pozycja						121,49
Cena jednostkowa						121,49
26 d.1.3	KNR-W 4-01 0538-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	1,550000	42,64	66,09
		--Materiały--				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	5,010000	11,52	57,72
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,028000	109,23	3,06
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,060000	13,18	0,79
5*		kwas solny techniczny	kg	0,013000	8,88	0,12
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		1,23
Razem koszty bezpośrednie						129,01
Koszty zakupu [Kz] 15%						9,44
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		52,87
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		23,79
Razem pozycja						215,11
Cena jednostkowa						215,11
1.4	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach				
27 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie systemu instalacji różnicowania ciśnienia dla kl.schod. nr2. Zakup, dostawa i montaż urządzenia systemu różnicowania ciśnienia o wydajności wentylatora Vwkn = 47 100 m³/h, ze zintegrowaną klapą upustową. Zintegrowana przepustnica wielopłaszczyznowa z siłownikiem ze sprężyną powrotną, króciec ssawny z siatką ochronną, kanałowy czujnik dymu. Całość w wykonaniu zewnętrznym. Urządzenie wyposażone w przycisk wyzwalania ręcznego i tablicę zasilająco-sterującą. Szczegóły rozwiązania wg wytycznych projektu instalacji sanitarnych	kpl.			
		--Materiały--				

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
1*		Wykonanie systemu instalacji różnicowania ciśnienia dla kl.schod. nr2. Zakup, dostawa i montaż urządzenia systemu różnicowania ciśnienia o wydajności wentylatora Vwkn = 47 100 m³/h, ze zintegrowaną klapą upustową. Zintegrowana przepustnica wielopłaszczyznowa z siłownikiem ze sprężyną powrotną, króciec ssawny z siatką ochronną, kanałowy czujnik dymu. Całość w wykonaniu zewnętrznym. Urządzenie wyposażone w przycisk wyzwalania ręcznego i tablicę zasilająco-sterującą. Szczegóły rozwiązania wg wytycznych projektu instalacji sanitarnych	kpl.	1,000000	211 250,00	211 250,00
Razem koszty bezpośrednie						211 250,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						31 687,50
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		
Razem pozycja						242 937,50
Cena jednostkowa						242 937,50
28 d.1.4	KPRR 6 0901-348	Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego w obrębie kl.schod. Nr 2.	kpl.			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	24,000000	42,64	1 023,36
		--Materiały--				
2*		Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego w obrębie kl.schod. Nr 2.	kpl.	1,000000	2 500,00	2 500,00
Razem koszty bezpośrednie						3 523,36
Koszty zakupu [Kz] 15%						375,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		818,69
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		368,41
Razem pozycja						5 085,46
Cena jednostkowa						5 085,46
29 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w tym zasilania awaryjnego w obrębie kl.schod. nr 2. Materiały i robocizna	kpl.			
		--Materiały--				
1*		Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w tym zasilania awaryjnego w obrębie kl.schod. nr 2. Materiały i robocizna	kpl.	1,000000	47 125,00	47 125,00
Razem koszty bezpośrednie						47 125,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						7 068,75
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		
Razem pozycja						54 193,75
Cena jednostkowa						54 193,75
30 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie zasilania elektroenergetycznego w zakresie wymaganym do zasilania systemu instalacji różnicowania ciśnienia w kl.schod. nr2. Materiały i robocizna	kpl.			
		--Materiały--				
1*		Wykonanie zasilania elektroenergetycznego w zakresie wymaganym do zasilania systemu instalacji różnicowania ciśnienia w kl.schod. nr2. Materiały i robocizna	kpl.	1,000000	17 875,00	17 875,00
Razem koszty bezpośrednie						17 875,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						2 681,25
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Razem pozycja						20 556,25
Cena jednostkowa						20 556,25
31 d.1.4	kalk. własna	Sprawdzenie i uzupełnienie instalacji sygnalizacji pożaru, w tym czujek dymowych, o brakujące elementy wraz z wpięciem do systemu p.poż. Teatru oraz PKiN. Dostawa wraz z montażem.	kpl.			
1*		--Materiały-- Sprawdzenie i uzupełnienie instalacji sygnalizacji pożaru, w tym czujek dymowych, o brakujące elementy wraz z wpięciem do systemu p.poż. Teatru oraz PKiN. Dostawa wraz z montażem.	kpl.	1,000000	24 960,00	24 960,00
Razem koszty bezpośrednie						24 960,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						3 744,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		
Razem pozycja						28 704,00
Cena jednostkowa						28 704,00
32 d.1.4	kalk. własna	Prace dodatkowe związane z adaptacją i dostosowaniem nowej instalacji do włączenia w istniejącą strukturę pozostałych instalacji przeciwpożarowych budynku. Zgodnie z wytycznymi operatu poż. i wymaganiami konsultanta, rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych	kpl.			
1*		--Materiały-- Prace dodatkowe związane z adaptacją i dostosowaniem nowej instalacji do włączenia w istniejącą strukturę pozostałych instalacji przeciwpożarowych budynku. Zgodnie z wytycznymi operatu poż. i wymaganiami konsultanta, rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych	kpl.	1,000000	11 557,00	11 557,00
Razem koszty bezpośrednie						11 557,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						1 733,55
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		
Razem pozycja						13 290,55
Cena jednostkowa						13 290,55
1.5		Roboty końcowe				
33 d.1.5	kalk. własna	Kontrola sprawności działania zamontowanych urządzeń i instalacji pod względem ich sprawności, wydajności, poziomu generowanego hałasu, zintegrowania z odpowiednimi systemami Teatru oraz systemami PKiN (jeżeli takie zintegrowanie jest wymagane), w tym wykonanie ręcznego wysterowania urządzenia napowietrzającego do wymaganych parametrów użytkowych (do czasu kompleksowej modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru). Dokonanie odpowiednich prób sprawności potwierdzonych protokołem	kpl.			
		--Materiały--				

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
1*		Kontrola sprawności działania zamontowanych urządzeń i instalacji pod względem ich sprawności, wydajności, poziomu generowanego hałasu, zintegrowania z odpowiednimi systemami Teatru oraz systemami PKiN (jeżeli takie zintegrowanie jest wymagane), w tym wykonanie ręcznego wysterowania urządzenia napowietrzającego do wymaganych parametrów użytkowych (do czasu kompleksowej modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru). Dokonanie odpowiednich prób sprawności potwierdzonych protokołem	kpl.	1,000000	9 594,00	9 594,00
Razem koszty bezpośrednie						9 594,00
Koszty zakupu [Kz] 15%						1 439,10
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		
Razem pozycja						11 033,10
Cena jednostkowa						11 033,10
2		ETAP III				
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
34 d.2.1	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic	szt.			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	1,800000	42,64	76,75
		--Sprzęt--				
2*		wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	m-g	0,040000	20,68	0,83
3*		samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,010000	140,25	1,40
Razem koszty bezpośrednie						78,98
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		63,18
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		28,43
Razem pozycja						170,59
Cena jednostkowa						170,59
35 d.2.1	KNR 13-23 0602-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,610000	42,64	26,01
Razem koszty bezpośrednie						26,01
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		20,81
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		9,36
Razem pozycja						56,18
Cena jednostkowa						56,18
2.2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej				
36 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	3,640000	42,64	155,21
		--Materiały--				
2*		silikon	kg	0,100000	48,81	4,88
3*		pianka poliuretanowa	dm3	0,340000	45,78	15,57
4*		kołki rozporowe	szt.	5,000000	0,41	2,05
5*		listwy maskujące	m	2,550000	33,00	84,15
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5)	%	15,000000		16,00
7*		drzwi aluminiowe	m2	1,000000	1 865,62	1 865,62
		--Sprzęt--				
8*		wyciąg	m-g	0,050000	20,95	1,05
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	108,88	6,53
Razem koszty bezpośrednie						2 151,06
Koszty zakupu [Kz] 15%						298,24
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		130,23
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		58,60
Razem pozycja						2 638,13

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Cena jednostkowa						2 638,13
37 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	3,640000	42,64	155,21
		--Materiały--				
2*		silikon	kg	0,100000	48,81	4,88
3*		pianka poliuretanowa	dm3	0,340000	45,78	15,57
4*		kołki rozporowe	szt.	5,000000	0,41	2,05
5*		listwy maskujące	m	2,550000	33,00	84,15
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5)	%	15,000000		16,00
7*		drzwi aluminiowe EI30	m2	1,000000	5 865,62	5 865,62
		--Sprzęt--				
8*		wyciąg	m-g	0,050000	20,95	1,05
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	108,88	6,53
Razem koszty bezpośrednie						6 151,06
Koszty zakupu [Kz] 15%						898,24
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		130,23
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		58,60
Razem pozycja						7 238,13
Cena jednostkowa						7 238,13
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI60	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	3,640000	42,64	155,21
		--Materiały--				
2*		silikon	kg	0,100000	48,81	4,88
3*		pianka poliuretanowa	dm3	0,340000	45,78	15,57
4*		kołki rozporowe	szt.	5,000000	0,41	2,05
5*		listwy maskujące	m	2,550000	33,00	84,15
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5)	%	15,000000		16,00
7*		drzwi aluminiowe EI60	m2	1,000000	7 865,62	7 865,62
		--Sprzęt--				
8*		wyciąg	m-g	0,050000	20,95	1,05
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	108,88	6,53
Razem koszty bezpośrednie						8 151,06
Koszty zakupu [Kz] 15%						1 198,24
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		130,23
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		58,60
Razem pozycja						9 538,13
Cena jednostkowa						9 538,13
39 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	2,900000	42,64	123,66
		--Materiały--				
2*		drzwi stalowe przesuwne	m2	1,000000	1 490,00	1 490,00
3*		farba olejna do gruntowania	dm3	0,190000	33,21	6,31
4*		farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,180000	43,44	7,82
5*		zaprawa cementowa M 12	m3	0,010000	351,95	3,52
6*		papier ścierny	ark	0,080000	1,54	0,12
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		22,62
		--Sprzęt--				
8*		środek transportowy	m-g	0,030000	108,88	3,27
Razem koszty bezpośrednie						1 657,32
Koszty zakupu [Kz] 15%						229,56
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		101,54
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		45,69
Razem pozycja						2 034,11

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Cena jednostkowa						2 034,11
40 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne EI30	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	2,900000	42,64	123,66
		--Materiały--				
2*		drzwi stalowe przesuwne EI30	m2	1,000000	3 490,00	3 490,00
3*		farba olejna do gruntowania	dm3	0,190000	33,21	6,31
4*		farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,180000	43,44	7,82
5*		zaprawa cementowa M 12	m3	0,010000	351,95	3,52
6*		papier ścierny	ark	0,080000	1,54	0,12
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		52,62
		--Sprzęt--				
8*		środek transportowy	m-g	0,030000	108,88	3,27
Razem koszty bezpośrednie						3 687,32
Koszty zakupu [Kz] 15%						534,06
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		101,54
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		45,69
Razem pozycja						4 368,61
Cena jednostkowa						4 368,61
41 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	drzwi do windy z portalem	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	2,900000	42,64	123,66
		--Materiały--				
2*		drzwi do windy z portalem	m2	1,000000	2 687,00	2 687,00
3*		farba olejna do gruntowania	dm3	0,190000	33,21	6,31
4*		farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,180000	43,44	7,82
5*		zaprawa cementowa M 12	m3	0,010000	351,95	3,52
6*		papier ścierny	ark	0,080000	1,54	0,12
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		40,57
		--Sprzęt--				
8*		środek transportowy	m-g	0,030000	108,88	3,27
Razem koszty bezpośrednie						2 872,27
Koszty zakupu [Kz] 15%						411,80
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		101,54
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		45,69
Razem pozycja						3 431,30
Cena jednostkowa						3 431,30
42 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	ścianki giszetowe wc parter	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	3,910000	42,64	166,72
		--Materiały--				
2*		farba olejna do gruntowania	dm3	0,260000	33,21	8,63
3*		farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,250000	43,44	10,86
4*		szpachlówka celulozowa	dm3	0,220000	27,18	5,98
5*		podpórki do ścianek ustępowych	szt.	0,500000	26,30	13,15
6*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5)	%	15,000000		5,79
7*		ścianki giszetowe wc parter	m2	1,000000	586,30	586,30
		--Sprzęt--				
8*		wyciąg	m-g	0,050000	20,95	1,05
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	108,88	6,53
Razem koszty bezpośrednie						805,01
Koszty zakupu [Kz] 15%						94,61
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		139,44
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		62,75
Razem pozycja						1 101,81
Cena jednostkowa						1 101,81

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
43 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	drzwi rewizyjne tablicy elektrycznej	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	3,910000	42,64	166,72
		--Materiały--				
2*		farba olejna do gruntowania	dm3	0,260000	33,21	8,63
3*		farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,250000	43,44	10,86
4*		materiały pomocnicze(od M2+M3)	%	15,000000		2,92
5*		drzwi rewizyjne tablicy elektrycznej	m2	1,000000	1 223,00	1 223,00
		--Sprzęt--				
6*		wyciąg	m-g	0,050000	20,95	1,05
7*		środek transportowy	m-g	0,060000	108,88	6,53
Razem koszty bezpośrednie						1 419,71
Koszty zakupu [Kz] 15%						186,81
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		139,44
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		62,75
Razem pozycja						1 808,71
Cena jednostkowa						1 808,71
2.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych				
44 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,080000	42,64	3,41
		--Materiały--				
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,220000	6,43	1,41
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						4,87
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,75
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		1,24
Razem pozycja						9,07
Cena jednostkowa						9,07
45 d.2.3	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,260000	42,64	11,09
		--Materiały--				
2*		gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	4,700000	3,12	14,66
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,22
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,004000	20,95	0,08
5*		środek transportowy	m-g	0,005000	108,88	0,54
Razem koszty bezpośrednie						26,59
Koszty zakupu [Kz] 15%						2,23
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		9,37
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		4,22
Razem pozycja						42,41
Cena jednostkowa						42,41
46 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,080000	42,64	3,41
		--Materiały--				

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,220000	6,43	1,41
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						4,87
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,75
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		1,24
Razem pozycja						9,07
Cena jednostkowa						9,07
47 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,430000	42,64	18,34
		--Materiały--				
2*		ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,002000	953,41	1,91
3*		gips budowlany szpachlowy	t	0,001000	1 468,84	1,47
4*		piasek do zapraw	m3	0,003000	77,88	0,23
5*		farby emulsyjne nawierzchniowe	dm3	0,168000	39,27	6,60
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,20
		--Sprzęt--				
7*		wyciąg	m-g	0,001000	20,95	0,02
Razem koszty bezpośrednie						28,77
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,56
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		14,69
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		6,61
Razem pozycja						51,63
Cena jednostkowa						51,63
48 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,060000	42,64	2,56
		--Materiały--				
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,210000	6,43	1,35
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						3,96
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,07
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		0,93
Razem pozycja						7,17
Cena jednostkowa						7,17
49 d.2.3	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,310000	42,64	13,22
		--Materiały--				
2*		gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	4,830000	3,12	15,07
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,23
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,004000	20,95	0,08
5*		środek transportowy	m-g	0,005000	108,88	0,54
Razem koszty bezpośrednie						29,14
Koszty zakupu [Kz] 15%						2,30
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		11,07

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		4,98
Razem pozycja						47,49
Cena jednostkowa						47,49
50 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,060000	42,64	2,56
		--Materiały--				
2*		preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,210000	6,43	1,35
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02
		--Sprzęt--				
4*		wyciąg	m-g	0,000200	20,95	0,00
5*		środek transportowy	m-g	0,000300	108,88	0,03
Razem koszty bezpośrednie						3,96
Koszty zakupu [Kz] 15%						0,21
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		2,07
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		0,93
Razem pozycja						7,17
Cena jednostkowa						7,17
51 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna	r-g	0,430000	42,64	18,34
		--Materiały--				
2*		ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,002000	953,41	1,91
3*		gips budowlany szpachlowy	t	0,001000	1 468,84	1,47
4*		piasek do zapraw	m3	0,003000	77,88	0,23
5*		farby emulsyjne nawierzchniowe	dm3	0,168000	39,27	6,60
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,20
		--Sprzęt--				
7*		wyciąg	m-g	0,001000	20,95	0,02
Razem koszty bezpośrednie						28,77
Koszty zakupu [Kz] 15%						1,56
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	80,00		14,69
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	20,00		6,61
Razem pozycja						51,63
Cena jednostkowa						51,63

Spis treści

Strona Tytułowa 1
Tabela elementów scalonych 2
Tabela wartości elementów scalonych 3
Przedmiar 4
1 ETAP II 4
2 ETAP III 6
Kosztorys inwestorski 9
1 ETAP II 9
2 ETAP III 11
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji 13
1 ETAP II 13
2 ETAP III 22
Spis treści 28

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

SPYRA Architekci Wojciech Jan Spyra

ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU POLEGAJĄCY NA INSTALACJI DŹWIGU OSOBOWEGO W DUSZY KLATKI SCHODOWEJ NR 2 TEATRU STUDIO MIESZCZĄCEGO SIĘ W PAŁACU KULTURY I NAUKI W WARSZAWIE* W CELU DOSTOSOWANIA TRAKTU PUBLICZNOŚCI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ADRES INWESTYCJI: Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Teatr Studio im. St. I. Witkiewicza

ADRES INWESTORA: Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Jolanta Redzisz

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 18 września 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czwartek, 18 września 2025

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz
Nr tel.: 537 476 777
ul. Boczna 17, 96-100 Skierniewice
NIP: 836-168-44-32 REGON: 101518664

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ETAP II			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
3 d.1.1	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
4 d.1.1	KNR 4-04 0303-02	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 30 cm	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,56	m3	2,132	
				RAZEM	2,132
5 d.1.1	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
6 d.1.1	TZKNBK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 20	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
7 d.1.1	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
8 d.1.1	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
9 d.1.1	kalk. własna	Koszty utylizacji materiałów z rozbiórki	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2 + 1,4 * 2,72 * 0,56	m3	3,458	
				RAZEM	3,458
1.2	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej			
10 d.1.2	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
11 d.1.2	KNR 4-01 0203-09	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,2 + 1,3 * 2,17 * 0,2	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
12 d.1.2	KNR 4-01 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 2,72 * 0,56	m3	2,132	
				RAZEM	2,132
13 d.1.2	TZKNBK XXI V 2204-14	Wykonanie stalowej podkonstrukcji dla posadowienia urządzenia napowietrzajacego	kg		
		356	kg	356,000	
				RAZEM	356,000

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR BC-02 0403-01	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa gruntująca	m2		
		15,8	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
15 d.1.2	KNR BC-02 0403-02	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - warstwa ochronna	m2		
		15,8	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
16 d.1.2	KNR BC-02 0403-03	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchnie stalowe - dodatek za następną warstwę	m2		
		15,8	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
1.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
17 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
18 d.1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
19 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
20 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		(4,91 + 6,58 + 4,14 + 6,58) * 2 * 3,5	m2	155,470	
				RAZEM	155,470
21 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
22 d.1.3	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
23 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
24 d.1.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
25 d.1.3	KNR-W 4-01 0514-05	Pokrycie dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku dachów poprzednio pokrytych 2 warstwami papy na betonie na gorąco	m2		
		4,91 * 6,58 + 4,14 * 6,58	m2	59,549	
				RAZEM	59,549
26 d.1.3	KNR-W 4-01 0538-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
1.4	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach			

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie systemu instalacji różnicowania ciśnienia dla kl.schod. nr2. Zakup, dostawa i montaż urządzenia systemu różnicowania ciśnienia o wydajności wentylatora Vwkn = 47 100 m³/h, ze zintegrowaną klapą upustową. Zintegrowana przepustnica wielopłaszczyznowa z siłownikiem ze sprężyną powrotną, króciec ssawny z siatką ochronną, kanałowy czujnik dymu. Całość w wykonaniu zewnętrznym. Urządzenie wyposażone w przycisk wyzwalania ręcznego i tablicę zasilająco-sterującą. Szczegóły rozwiązania wg wytycznych projektu instalacji sanitarnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.4	KPRR 6 0901-348	Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego w obrębie kl.schod. Nr 2.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w tym zasilania awaryjnego w obrębie kl.schod. nr 2. Materiały i robocizna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie zasilania elektroenergetycznego w zakresie wymaganym do zasilania systemu instalacji różnicowania ciśnienia w kl.schod. nr2. Materiały i robocizna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.4	kalk. własna	Sprawdzenie i uzupełnienie instalacji sygnalizacji pożaru, w tym czujek dymowych, o brakujące elementy wraz z wpięciem do systemu p.poż. Teatru oraz PKiN. Dostawa wraz z montażem.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.4	kalk. własna	Prace dodatkowe związane z adaptacją i dostosowaniem nowej instalacji do włączenia w istniejącą strukturę pozostałych instalacji przeciwpożarowych budynku. Zgodnie z wytycznymi operatu poż. i wymaganiami konsultanta, rzeczoznawcy ds zabezpieczeń przeciwpożarowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Roboty końcowe			
33 d.1.5	kalk. własna	Kontrola sprawności działania zamontowanych urządzeń i instalacji pod względem ich sprawności, wydajności, poziomu generowanego hałasu, zintegrowania z odpowiednimi systemami Teatru oraz systemami PKiN (jeżeli takie zintegrowanie jest wymagane), w tym wykonanie ręcznego wysterowania urządzenia napowietrzającego do wymaganych parametrów użytkowych (do czasu kompleksowej modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru). Dokonanie odpowiednich prób sprawności potwierdzonych protokołem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ETAP III			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
34 d.2.1	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
35 d.2.1	KNR 13-23 0602-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		1,0 * 2,1 * 19 + 1,0 * 2,0 * 1 + 1,45 * 2,1 * 2 + 1,3 * 2,1 + 1,5 * 2,1 + 1,5 * 2,3 * 3 + 1,65 * 2,1 * 3	m2	74,615	

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	74,615
2.2	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
36 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
	DW1	1,0 * 2,1 * 2	m2	4,200	
	DWC1	1,0 * 2,1 * 9	m2	18,900	
				RAZEM	23,100
37 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m2		
	DW2	1,0 * 2,1 * 5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI60	m2		
	DW4	1,0 * 2,1 * 3	m2	6,300	
	DW5	1,0 * 2,0 * 1	m2	2,000	
				RAZEM	8,300
39 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne	m2		
	DW6A	1,45 * 2,1 * 1	m2	3,045	
	DW6B	1,45 * 2,1 * 1	m2	3,045	
	DW7	1,3 * 2,1 * 1	m2	2,730	
				RAZEM	8,820
40 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 przesuwne EI30	m2		
	DW8	1,5 * 2,1 * 1	m2	3,150	
	DW9	1,5 * 2,3 * 3	m2	10,350	
				RAZEM	13,500
41 d.2.2	KNR-W 2-02 1203-02	drzwi do windy z portalem	m2		
	DW10	1,0 * 2,1 * 1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
42 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	ścianki giszetowe wc parter	m2		
	DW11	1,65 * 2,1 * 3	m2	10,395	
				RAZEM	10,395
43 d.2.2	KNR-W 2-02 1029-05	drzwi rewizyjne tablicy elektrycznej	m2		
	TE1	0,8 * 2,1 * 1	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
2.3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
44 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
45 d.2.3	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
46 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
47 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		(4,1 + 6,23) * 2 * 3,88 * 6	m2	480,965	
				RAZEM	480,965
48 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2.3	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258
50 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258
51 d.2.3	KNNR-W 3 1006-03	Dwukrotne farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		4,1 * 6,23 * 6	m2	153,258	
				RAZEM	153,258

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz

Spis treści

Strona Tytułowa 1
Przedmiar 2
1 ETAP II 2
2 ETAP III 4
Spis treści 7

Norma EXPERT Wersja: 5.16.300.22 Nr seryjny: 12781 Użytkownik: KOSZTORYSOWANIE Jolanta Redzisz